

Иск о взыскании понесенных расходов по оплате коммунальных услуг и определении доли в оплате коммунальных услуг

Ответчица, уклоняется от обязанностей по обеспечению сохранности жилого помещения, поддержания надлежащего состояния жилого помещения, своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Бремя содержания жилого помещения лежит полностью на истце, что подтверждается квитанциями об оплате коммунальных услуг. Истец просит суд взыскать с ответчика компенсации понесенных расходов по оплате коммунальных услуг и определить порядок оплаты коммунальных услуг.

В _____ районный суд города _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третьи лица: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города _____
(ДЖКХиБ г. _____)

Адрес: _____

_____ (управляющая организация)

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании понесенных расходов по оплате коммунальных услуг и определении доли в оплате коммунальных услуг

Я — Истец, _____, зарегистрирован и проживаю в жилом помещении, расположенном по адресу: _____. Данное жилое помещение представляет собой трехкомнатную квартиру общей площадью ____ кв. м., жилой площадью ____ кв. м.

Кроме меня, в указанной квартире зарегистрированы следующие лица:

1. _____, бывшая жена истца.

2. _____, _____ г.р., сын истца.

3. _____, _____ г.р., дочь истца.

Ответчица, _____, уклоняется от обязанностей по обеспечению сохранности жилого помещения, поддержания надлежащего состояния жилого помещения, своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Бремя по содержанию указанного жилого помещения лежит полностью на Истце, что подтверждается квитанциями об оплате коммунальных услуг.

С _____ года за ответчицу, _____, мною уплачено _____ рублей.

Согласно ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Исходя из равенства прав и обязанностей нанимателя и членов его семьи (бывших членов его семьи) это предписание распространяется на каждого участника договора социального найма жилого помещения. Обязанности, перечисленные в указанной статье ЖК РФ, ответчицей не выполняются.

Так как мы все несем солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма, полагаю, что платежи за коммунальные услуги по занимаемой нами квартиры мы должны погашать вместе.

Исходя из того, что в квартире зарегистрировано 4 (четыре) человека, (из них двое наших несовершеннолетних детей), то ежемесячно начисляемая сумма по оплате коммунальных услуг должна делиться следующим образом:

1. за мной - обязанность по оплате 1/2 доли от ежемесячно начисленной суммы коммунальных услуг;
2. за ответчицей, _____ - обязанность по оплате 1/2 доли от ежемесячно начисленной суммы коммунальных услуг;

Статья 155 ЖК РФ предусматривает, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;

4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;

5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

Согласно п. 30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" «... суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Согласно п.4 ст. 74 Закона города Москвы №2 от 27.01.2010 года «Основы жилищной политики города Москвы», при недостижении соглашения между гражданами, проживающими в жилом помещении по договорам социального найма, найма, о порядке оплаты жилого помещения и коммунальных услуг доля платежей каждого гражданина за жилое помещение и отопление определяется в судебном порядке. В силу п. 2 ст. 325 ГК РФ если должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого.

На основании изложенного, ст.69 ЖК РФ, пункту 10, «Ж», пункту 11 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25, п.4 ст. 74 Закона города Москвы №2 от 27.01.2010 года «Основы жилищной политики города Москвы»,

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 67, 83 ЖК РФ, ст. 20 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчицы, _____, в мою пользу в счет компенсации понесенных мною расходов по оплате коммунальных услуг денежные средства в размере _____ рублей.

2. Определить порядок оплаты коммунальных услуг за жилое помещение, расположенное по адресу: _____, следующим образом:

- за мной, _____, признать обязанность по оплате 1/2 доли от ежемесячно

начисленной суммы коммунальных услуг;

- за ответчицей, _____, признать обязанность по оплате 1/2 доли от ежемесячно начисленной суммы коммунальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Квитанция об оплате госпошлины,

копия настоящего искового заявления — 4 экз.;

копия свидетельства о расторжении брака — 4 экз.;

копии квитанций об оплате коммунальных услуг — 4 экз.;

копия выписки из домовой книги — 4 экз.;

копия финансового лицевого счета — 4 экз.;

«__» _____ г. _____ / _____ /

