

Иск об определении доли в оплате коммунальных услуг

Между истцами и ответчиком имеется спор относительно порядка оплаты коммунальных услуг. Истец просит определить порядок оплаты расходов по содержанию квартиры.

В _____ районный суд города _____

Истцы: _____

Адрес: _____,

действующая в своих интересах и интересах

несовершеннолетнего сына, _____, _____ г. р.

Адрес: _____

Ответчики: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Третье лицо: ГУП ЕИРЦ района «_____» города _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении доли в оплате коммунальных и иных жилищно-бытовых

услуг за жилое помещение

Я, _____, и мой несовершеннолетний сын, _____, _____ г. р., являемся

собственниками комнаты № __ в коммунальной квартире, расположенной по адресу:

_____, что подтверждается свидетельством о собственности серии _____ номер _____,

выданным _____ г., свидетельством о собственности серии _____

номер _____, выданным _____ г.

Данная квартира состоит из 5 комнат, комната № __ принадлежит по праву собственности ответчику,

_____, комната № __ принадлежит по праву собственности

ответчице, _____.

В указанной комнате, кроме меня и сына, зарегистрирована _____ (мать _____).

Между нами имеется спор относительно порядка оплаты коммунальных услуг. Достичь соглашения о порядке оплаты коммунальных услуг у нас не получается.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу ст. 153 ГК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;
- 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;
- 5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ст. 41 ЖК РФ собственникам комнат в коммунальной квартире принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данной квартире, используемые для обслуживания более одной комнаты (далее - общее имущество в коммунальной квартире).

В соответствии со ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Каждый участник совместной собственности обязан участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Ввиду того, что достичь соглашения о порядке оплате коммунальных услуг у нас с ответчицей не получается, я вынуждена обратиться в суд с данным иском.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 30, 153, 155 ЖК РФ,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок оплаты расходов по содержанию квартиры, расположенной по адресу: _____:

- за мной, _____, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего сына, _____, _____, закрепить обязанность по внесению платы за коммунальные и иные жилищно-бытовые услуги в размере __ доли от ежемесячно начисляемой суммы;
- за ответчиком, _____, закрепить обязанность по внесению платы за коммунальные и иные жилищно-бытовые услуги в размере __ доли от ежемесячно начисляемой суммы;
- за ответчицей, _____, закрепить обязанность по внесению платы за коммунальные и иные жилищно-бытовые услуги в размере __ доли от ежемесячно начисляемой суммы;

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- копия настоящего искового заявления — 3 экз.;
- копия свидетельства о собственности — 4 экз.;
- копии квитанций об оплате расходов по содержанию квартиры — 4 экз.;
- копия выписки из домовой книги — 4 экз.;
- копия финансового лицевого счета — 4 экз.;
- квитанция об уплате госпошлины.

« ___ » _____ г. _____ / _____ /

□