

Исковое заявление о взыскании задолженности по оплате коммунальных платежей и аренды помещения

По решению Арбитражного суда организация должна была освободить нежилые помещения. Несмотря на решение суда организация, продолжает пользоваться нежилым помещением. Истец просит взыскать с организации задолженность по оплате коммунальных платежей. Взыскать с ответчика задолженность по оплате аренды помещения. Взыскать с ответчика упущенную выгоду.

В Арбитражный суд города _____

Адрес: _____

Истец: ООО «_____»

Адрес: _____

Ответчик: ООО «_____»

Адрес: _____

Цена иска: _____ рублей.

Госпошлина: _____ рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О взыскании задолженности по оплате коммунальных платежей, по оплате задолженности за аренду помещения, о возмещении упущенной выгоды

По решению Арбитражного суда города _____, ООО «_____» должна была освободить нежилые помещения, расположенные по адресу:

_____, общей площадью _____ кв. м (1 этаж, помещение II, комнаты № __, __, __, __, __, __, __).

Несмотря на решение суда ООО «_____», продолжает пользоваться нежилым помещением.

В течение длительного периода ответчик не выполняет обязательства по оплате коммунальных платежей. Все коммунальные платежи оплачивает ООО «_____».

Долг за период __.__.____ года по __.__.____ года составляет _____ рублей __ копеек.

Ответчик неоднократно предупреждался о необходимости погашения задолженности во избежание ее взыскания в принудительном порядке.

До настоящего момента задолженность ответчиком не погашена.

В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 325 Гражданского кодекса РФ если иное не вытекает из отношений между

солидарными должниками должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого. Также в течение длительного периода ответчик не выполняет обязательства по оплате арендуемого помещения.

Ответчик неоднократно предупреждался о необходимости погашения задолженности во избежание ее взыскания в принудительном порядке.

До настоящего момента задолженность ответчиком не погашена.

Долг за период ____ года по ____ года составляет _____ рублей __ копеек.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор ООО «_____» обязано своевременно вносить плату за пользование арендуемым имуществом.

В результате неправомерных действий ООО «_____» ООО «_____» понесло убытки.

Так как в случае выполнения решения суда ООО «_____» могло сдать помещение в аренду по рыночной цене, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек в месяц.

На основании изложенного, руководствуясь пп. 1 п. 2 ст. 325 Гражданского кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика задолженность по оплате коммунальных платежей, сложившуюся за период с ____ года по ____ года в размере _____ (_____) рублей __ копеек.
2. Взыскать с ответчика задолженность по оплате аренды помещения за период с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г. в размере _____ (_____) рублей __ копеек.
3. Взыскать с ответчика упущенную выгоду в размере _____ (_____) рублей __ копеек.
4. Взыскать с ответчика денежные средства понесенные мной на оплату государственной пошлины в размере _____ рублей __ копеек.

Приложение:

1. Копия искового заявления – 2 экз.
2. Расчет исковых требований – 2 экз.
3. Копия письма от _____ г. - 2 экз.
4. Копия уведомления – 2 экз.
5. Квитанция об оплате госпошлины.

« » _____ Г.

Генеральный директор _____ / _____ /

□