

Исковое заявление о признании не приобретшим права пользования жилым помещением

Ответчица, несмотря на то, что была включена в ордер и зарегистрирована в квартире, никогда в нее не вселялась, не проживала в ней, членом семьи истца не являлась, общее хозяйство не вела, бремя расходов по содержанию квартиры и оплате коммунальных услуг не несла. Истец просит признать ответчика не приобретшей право пользования жилым помещением и обязать снять ее с регистрационного учета.

В Федеральный суд _____ района
г. _____

Истец: _____ прож.: _____

Ответчик: _____ прож.: _____

Заинтересованное лицо: ОУФМС по РД по _____ району г. _____
г. _____, ул. _____, д. ____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании не приобретшей права пользования жилым помещением
и снятия с регистрационного учета

Я проживаю в квартире № __ по ул. _____, д. ____ в г. _____ с _____ г.

Указанная квартира была выделена моему покойному отцу _____ с учетом членов семьи: на него и на его дочь от первого брака, _____ (ныне _____) на основании ордера № _____ от _____ г. на состав семьи из двух человек (его и ответчицы).

В установленном законом порядке после получения ордера отец с моей матерью _____ и со мной вселился в квартиру и продолжал проживать в ней до своей смерти. Там же у нас родился еще один брат, _____.

После его смерти в квартире осталась проживать наша семья.

Ответчица, несмотря на то, что была включена в ордер и зарегистрирована по указанному адресу, никогда в квартиру не вселялась, не проживала в ней, членом его семьи не являлась, общее хозяйство с отцом не вела, бремя расходов по содержанию квартиры и оплате коммунальных услуг не несла.

Она проживала в начале со своей матерью по адресу: _____, а затем в _____ г. вышла замуж за _____ и живет с ним по ул. _____.

. Это было сделано в целях умышленного увеличения жилплощади, ради положительного решения вопроса об улучшении жилищных условий. Большую часть своей жизни она прожила по

адресу: _____ (сначала со своей матерью, ныне со своим супругом). Ответчица никогда не несла бремени содержания квартиры, по пр-ту _____, не несла расходы по оплате коммунальных услуг и услуг связи. Всем этим занимались мы – я, моя мать и покойный отец.

О том, что ответчица не проживала и не проживает в кв. по пр-ту _____ свидетельствует Акт о не проживании за подписью начальника ООО УОЖЭУ – ____, _____. Имеется также решение КЭК Муниципальной поликлиники №__ г. _____ (в зоне обслуживания которой находятся жильцы д. ____ по пр-ту _____) о том, что _____ в муниципальную поликлинику №__ не обращалась и на диспансерном учете не состояла.

В вышеуказанную квартиру, с момента его выделения _____, вселились только он, его жена и я (их сын).

_____ скончался _____ г. В квартире стало проживать я и мать. С этого времени возникли проблемы переоформления договора найма, в связи с тем, что наниматель скончался.

Ответчица препятствует переоформлению договора найма на мое имя, несмотря на то что я член семьи покойного нанимателя, вел с ним совместное хозяйство и постоянно проживаю в данной квартире. Свои действия она мотивирует тем, что она дочь покойного нанимателя и зарегистрирована в квартире, несмотря на то, что никогда в ней не проживала. Она также отказывается сниматься с регистрационного учета.

В соответствии со ст. 53 ЖК РСФСР действовавшего до _____ года пользуются всеми правами и, несут все обязанности по договору найма жилого помещения, наравне с нанимателем только те члены его семьи, которые совместно с ним проживают. Следовательно, в те годы ответчица не попадала в категорию таких граждан.

Такой же позиции придерживается ст. 69 ЖК РФ, действующий с _____ г., в содержании которой усматривается, что члены семьи нанимателя, совместно проживающие с ним, имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Следовательно, на ответчицу не распространяются правила, вытекающие из договора социального найма. Она не являлась членом семьи нанимателя, в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Регистрация ответчицы в данной квартире создает препятствия для оформления договора социального найма, вынуждает нас вести дополнительные расходы по оплате коммунальных услуг, и, следовательно, ответчицу необходимо снять с регистрационного учета.

На мое заявление в _____ РОВД о снятии с регистрационного учета _____ мне ответили, что в соответствии со п. е ст. 30 «Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ» от _____ г. снять с регистрационного учета гражданина без его согласия возможно только на основании вступившего в законную силу решения суда.

Считаю, что исчерпаны все пути внесудебного решения данной проблемы.

На основании изложенного, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ от _____ г. и

со ст. 60, 69, 70 ЖК РФ;

ПРОШУ:

1. Признать _____ не приобретшей право пользования жилым помещением по адресу: _____;
2. Обязать ОУФМС по РД по _____ району г. _____ снять _____ с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

Приложение:

1. Копии искового заявления;
2. Копия ордера;
3. Копия поквартирной карточки;
4. Копия свидетельства о рождении;
5. Копии паспортов (2 шт.);
6. Копия свидетельства о смерти;
7. Копия решения КЭК;
8. Копия карточки _____ с _____ РОВД;
9. Копия ответа с БТИ г. _____;
10. Справка с адресного бюро;
11. Копия ответа с _____ РОВД г. _____;
12. Акт о непроживании;
13. Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____