

Исковое заявление о расторжении договора найма

Истец просит расторгнуть договор найма жилого помещения заключенный между администрацией города и ответчиком. Признать ответчика утратившей права на жилую площадь в квартире. Признать истца нанимателем квартиры.

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: _____

прож. _____

Ответчик: 1. _____

прож. _____

(последнее известное место жительства)

2. Администрация города _____

Исковое заявление

О расторжении договора найма, утрате права на жилую площадь и признании нанимателем квартиры

Двухкомнатная квартира № ____ в общежитии, расположенная по адресу: _____ была выделена _____ на основании ордера № ____, как работнику ОАО «_____», на период ее работы на данном предприятии.

В последующем, на основании постановления главы администрации указанное общежитие, в числе других общежитий города, было передано на баланс Администрации города, и _____ был выдан новый ордер на занятие указанной комнаты (ордер № ____ от _____ г.

Еще до выдачи ордера № ____ на вышеуказанную квартиру, в начале _____ г. она продала свою квартиру мне, прописала меня по указанному адресу в качестве члена семьи, выдала на меня доверенность с правом получения ордера на квартиру, приватизации, продажи, мены и дарения, т. е. со всеми правами, а сама, получив деньги за проданную квартиру, выписалась из нее, забрала из нее все свое имущество и вместе с дочерью _____ выехала на постоянное место жительства в другое место за пределы р. _____.

С этого времени я со своей семьей вселился в квартиру, и проживаю в нем, несу бремя расходов по содержанию квартиры, обеспечиваю ее сохранность и содержу ее в надлежащем состоянии, провожу текущие и капитальные ремонты квартиры, то есть, являюсь фактическим нанимателем квартиры. (ст. 67 ЖК РФ)

Факт моего проживания в спорной квартире подтверждается актами о проживании, моей регистрацией по указанному адресу, актом о не проживании _____, а также договорами технологического соединения, технического обслуживания, квитанциями об оплате коммунальных услуг.

Несмотря на то, что у меня имелась доверенность, выданная _____ со всеми полномочиями, я в силу своей юридической неграмотности, не оформил права на квартиру.

В настоящее время, несмотря на то, что _____ не проживает в указанной квартире, она продолжает оставаться ее нанимателем.

Между тем, согласно ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Изложенные в заявлении обстоятельства в суде могут подтвердить следующие свидетели, которых я прошу пригласить в суд:

1. _____, прож. _____

2. _____, прож. _____

С учетом вышеизложенного, руководствуясь ст. 67, 83 ЖК РФ

ПРОШУ:

Расторгнуть договор найма, заключенный между администрацией города _____ и

_____.

Признать _____ утратившей права на жилую площадь в квартире № ____ в доме № ____ по ул. _____ в г. _____.

Признать _____ нанимателем квартиры № ____ в доме № ____ по ул. _____ в г. _____.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия ордеров.
3. Копии поквартирной карточки.
4. Копия акта о проживании.
5. Копия акта о непроживании.
6. Копия доверенности.
7. Копия квитанций.
8. Копии договоров.
9. Копия справки с «_____».
10. Справка с адресного бюро.
11. Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____

□