

Исковое заявление о признании права собственности

Согласно договору деду истцов был предоставлен в бессрочное пользование земельный участок под строительство жилого дома на праве личной собственности. На указанном земельном участке был построен дом. В связи с отсутствием документов на строение возникла необходимость признания права собственности. Истцы просят признать за ними право собственности на самовольное строение, расположенное на земельном участке.

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: _____

прож. _____

Истец: _____

прож. _____

Ответчик: Администрация г. _____,

Исковое заявление

(О признании права собственности)

Согласно договора за № ____ от _____ года нашему деду _____ был предоставлен в бессрочное пользование земельный участок площадью ____ кв.м под строительство жилого дома на праве личной собственности по адресу _____. На указанном земельном участке был построен дом общей полезной площадью ____ кв.м.

После смерти нашего отца _____ и согласно свидетельства о праве на наследство по закону от _____ года, соглашения о разделе наследственного имущества от _____ года, нам, _____ и _____ принадлежит по 1/2 доли домовладения, состоящего из жилого саманного домостроения, площадью ____ кв.м, расположенное на земельном участке площадью ____ кв.м по адресу: _____.

В последующем мы расширили и достроили старый дом и на месте старого строения возвели жилой дом под литером «А» общей площадью ____ кв.м из них жилой ____ кв.м и жилой дом под литером «Б» общей площадью ____ кв.м из них жилой ____ кв.м, общая площадь строений ____ кв.м.

Однако разрешение на строительство дома в установленном законом порядке в управлении архитектуры и градостроительства г. _____ нами не получено.

Заключением МУП «БТИ» г. _____ установлены фактически размеры и границы возведенной

пристройки.

Претензий относительно моих прав никто из соседей не заявлял, никаких споров не имеется, но в связи с отсутствием документов на строение возникла необходимость признания права собственности в порядке ст. 222 ГК РФ.

Согласно ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Земельный участок, на котором построено новое строение был предоставлен моему деду в бессрочное пользование, договор от _____ года.

Новое строение не нарушает интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, не нарушает архитектурный облик города и построено с соблюдением санитарных, пожарных и др. норм.

Имеется справки ОАО «_____» и ОАО «_____» о том, что строение не нарушает охранную зону.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 1153, 222 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать за мной _____ право собственности на самовольное строение, расположенное на земельном участке площадью ____ кв.м по адресу: _____, состоящее из литеры «В» - жилой дом полезной площадью ____ кв. м, из них полезной ____ кв.м.

Признать за мной _____ право собственности на самовольное строение, расположенное на земельном участке площадью ____ кв.м по адресу: _____, состоящее из литеры «А» - жилой дом полезной площадью ____ кв. м, из них полезной ____ кв.м.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия технического паспорта.
3. Копия свидетельства о праве на наследство
4. Копия паспорта.
5. Копия соглашения о разделе наследственного имущества.
6. Квитанция госпошлины.
- 7.Справки

_____ г. _____

☐