

# Иск о признании утратившим права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

Согласно договора купли-продажи, передаточного акта и свидетельства о государственной регистрации истцу на праве собственности принадлежит квартира. Когда истец пошел в паспортный стол, чтобы встать на регистрационный учет, узнал, что по старой домовой книге в его квартире прописан посторонний неизвестный ему гражданин, хотя в новой домовой книге он не указан. Истец просит признать его утратившим право на  жилую площадь в квартире. Обязать снять его с регистрационного учета.

В федеральный суд \_\_\_\_\_ района  
г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_, прож.  
\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_, прож.  
\_\_\_\_\_

Третье лицо: ОУФМС РФ по РД в \_\_\_\_\_ районе  
\_\_\_\_\_

## Исковое заявление

О признании утратившим права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

Согласно договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ г., передаточного акта от \_\_\_\_\_ г. и Свидетельства о государственной регистрации мне на праве собственности принадлежит квартира, расположенная по адресу \_\_\_\_\_

В настоящее время в квартире проживаем я, моя жена и двое моих детей.

Когда я пошел в паспортный стол, чтобы встать на регистрационный учет, узнал, что по старой домовой книге в моей квартире прописан посторонний неизвестный мне \_\_\_\_\_, хотя в новой домовой книге он не указан.

Когда я стал выяснять, кем он является, то оказалось, что он является сыном бывшего хозяина квартиры, никакого отношения к моей семье он не имеет. По имеющимся у меня данным он уже давно выехал за пределы Республики \_\_\_\_\_ и проживает в г. \_\_\_\_\_, но до сих пор не снят с регистрационного учета.

Он уехал на постоянное место жительства в другое место, не проживает с нами, не ведет совместное хозяйство, не участвует в оплате коммунальных услуг и не является членом моей семьи.

Поскольку он прописан в моей квартире мне приходится платить коммунальные услуги за большее число проживающих, чем есть на самом деле.

Никакого соглашения между мной и ответчиком о сохранении за ним права проживания в моей квартире заключено не было.

Следовательно \_\_\_\_\_ утратил право пользования указанным помещением.

На основании выше изложенного и руководствуясь ст.31 ЖК РФ

ПРОШУ:

Признать \_\_\_\_\_ утратившим право на жилую площадь в квартире № \_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_.

Обязать ОУФМС РФ в \_\_\_\_\_ районе г. \_\_\_\_\_ снять \_\_\_\_\_ с регистрационного учета, т.е. выписать из квартиры № \_\_\_\_\_.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления.
2. Копия домовой книги
3. Копия договора купли-продажи
4. Копия передаточного акта
5. Копия свидетельства о государственной регистрации
6. Копия справки с адресного бюро
7. Квитанция об уплате гос.пошлины.

\_\_\_\_\_

□