

Иск о признании договора приватизации квартиры, договора купли-продажи недействительным и вселении

После смерти мужа истец не может попасть в квартиру, так как там заменили дверь, и установили новую бронированную дверь. Заявитель выяснила что до смерти муж решением суда снял ее с регистрационного учета в указанной квартире и приватизировал ее на свое имя. Сделка купли-продажи, приватизации и снятие истца с регистрационного учета в спорной квартире истец считает незаконными. Признать недействительными договор о безвозмездной передаче квартиры. Устранить препятствия в пользовании жилым помещением.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец : _____

извещение о назначении дела прошу направлять

по адресу. _____

адвокату _____

Ответчик: 1. Администрация г. _____

2. _____

прож. _____

Заинтересованное лицо: 1. _____

прож. _____

2. ГУФРС РФ по РД, г. _____, пр. _____

3. ОУФМС _____ района г. _____,

Исковое заявление

(о признании договора приватизации квартиры, договора купли-продажи, передаточного акта, свидетельства о государственной регистрации права недействительным и вселении)

В квартиру № ____ по адресу г. _____, ул. _____, нанимателем которой являлся мой покойный муж _____, я вселилась как его жена _____ г., и проживала в ней вместе с мужем до _____ г.

Мой муж умер при невыясненных обстоятельствах (уголовное дело по данному факту находится в производстве _____ прокуратуры).

После смерти мужа я не могу попасть в квартиру, так как там заменили дверь, и установили новую бронированную дверь.

Выяснилось, что ни мой муж, ни я, ни его сын _____ никакого отношения к квартире не имеем, и в настоящее время собственником квартиры является _____, которому якобы еще при жизни мой муж продал квартиру.

Кроме того, обнаружилось, что до смерти _____, решением суда снял меня с регистрационного учета в указанной квартире и приватизировал ее на свое имя.

Сделка купли-продажи, приватизации и снятие меня с регистрационного учета в спорной квартире считаю незаконными.

В спорной квартире, как я указала выше, вместе с покойным мужем я проживала более ____ лет (соответствующие доказательства прилагаются).

Покойный после того, как решением суда от _____ г. признал меня утратившей права на жилье в спорной квартире, лично ходил к паспортистке нашего домоуправления, и в _____ г. прописал меня по указанному адресу.

Следовательно, он не имел намерения на старости лет оставлять меня на улице.

В настоящее время я не могу зайти в квартиру, в которой прожила более ____ лет, так как, воспользовавшись доверенностью, _____ вначале лишил меня права на спорную квартиру, а затем продал ее _____

_____ до смерти о продаже квартиры ничего не говорил, о том, что она продана, он также не знал. Также не говорил он о том, что ходил к нотариусу для выдачи доверенности _____ на участие в суде и с правом продажи квартиры.

В связи с изложенным, сомнение вызывает подпись _____ в доверенности № _____ от _____ г., выданной _____ на участие в суде, а также в доверенности, выданной тому же _____ от _____ г., за № _____.

Используя доверенность _____ в _____ г. решением _____ федерального суда г. _____ снял меня с регистрационного учета в квартире.

В настоящее время решение _____ федерального суда г. _____ от _____ г., о признании утратившим права на жилье сына _____ - _____ и снятии меня с регистрационного учета из этой квартиры отменено постановлением Президиума ВС РД..

Поскольку решение Ленинского районного суда, согласно которого я была снята с регистрационного учета, отменено постановлением Президиума ВС РД от _____ г., бесспорно я сохранила право на жилье в спорной квартире.

Согласно ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане, занимающие жилые помещения в домах соответствующих жилищных фондов по договору найма или аренды, вправе с

согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести это помещение в собственность.

Письменное согласие на приватизацию квартиры в личную собственность _____ я не давала и не могла дать, так как не знала, что ответчик приватизировал квартиру.

Не давал свое согласие на приватизацию квартиры в собственность отца и его сын _____

Таким образом, спорная квартира приватизирована без нашего согласия, вопреки требованиям вышеуказанного закона, что является основанием для признания приватизации спорной квартиры недействительным.

Подлежат признанию недействительными, как производные от первоначальных требований последующие сделки, заключенные _____, от имени _____, в том числе договор купли-продажи от _____ г., передаточный акт и свидетельство о государственной регистрации права.

В настоящее время я вынуждена проживать на частных квартирах, так как ответчик препятствует моему проживанию в квартире, в которой до сих пор находятся мои вещи. Своего жилья в г. _____ я не имею, и у меня нет возможности приобрести ее.

В соответствии со ст. 333. 36 Налогового Кодекса РФ. я как инвалид 2 группы освобождена от уплаты госпошлины при обращении в суд.

С учетом выше изложенного, руководствуясь ст. ст. 54, 86 ЖК РСФСР, 168 ГК РФ и Законом о приватизации жилищного фонда в РФ.

ПРОШУ:

Признать недействительными: договор о безвозмездной передаче квартиры № ____, в доме № ____ по пр. _____ в г. _____ в личную собственность _____ от _____ г., доверенности № _____ от _____ г., и от _____ г., за № _____, выданные на имя _____; договор купли-продажи квартиры от _____ г., передаточный акт, свидетельство о государственной регистрации права от _____ г. и запись о праве собственности, внесенную в единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Устранить препятствия в пользовании жилым помещением по вышеуказанному адресу, вселив меня в нее.

3. Обязать ОУФМС _____ РОВД г. _____ зарегистрировать меня по месту моего жительства.

Истребовать у ответчика _____ доверенность от _____ г. за № _____, выданную _____

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Копия ордера.
3. Копия поквартирной карточки.
4. Копии справок из ФГУП « _____ »
5. Копия договора купли-продажи.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации прав.

7. Копия решения суда.
8. Копия постановления Президиума ВС РД .
9. Копия доверенности.
10. Копия справки о смерти
11. Копия свидетельства о регистрации брака
12. Справка с адресного бюро.
13. Копии заявления _____
14. Копия справки об инвалидности.

_____ г. _____

□