

Исковое заявление о выселении и сносе строения

Истец является собственником домостроения, что подтверждается кадастровым планом и справками из БТИ. Ответчики самовольно захватили земельный участок истца и построили дома на нем. Истец просит устранить препятствия в пользовании земельным участком, обязав ответчиков снести незаконно возведенные на земельном участке домостроения.

В _____ федеральный суд

г. _____

Истец : _____

прож., _____

Ответчики : _____

прож., _____

прож., _____

прож., _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О выселении и сносе строения

Я являюсь собственником домостроения, расположенного на земельном участке площадью _____ га, что подтверждается кадастровым планом, справками из БТИ г. _____, из _____.

В _____ г. я продал по устной договоренности _____ земельный участок __ соток и дом в пос. _____ по ул. _____, д. __. __ соток земли оставил себе для своего использования и застройки. Продажей занимался мой сын _____. Сделка не была заключена письменно до определения границ передаваемого земельного участка с моим участием.

За период нашего отсутствия ответчики самовольно захватили мой земельный участок и построили дома на моем земельном участке.

На мои требования освободить земельный участок отказываются, компенсировать стоимость земельного участка не хотят. С ответчиками в договорных отношениях не нахожусь, обязательств не имею.

Я как собственник и обладатель вещных прав лишен возможности использовать свой земельный

участок, ответчики создают мне препятствия в пользовании принадлежащим мне земельным участком .
Согласно ст. 209 ГК РФ Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом .

Согласно ст. 216 ГК РФ ч.4 Вещные права лица ,не являющегося собственником ,защищаются от их нарушения любым лицом в порядке ,предусмотренном ст. 305 ГК РФ.

Мои права на земельный участок не были прекращены ,я официально являюсь собственником всего земельного участка и домостроения по ул. _____ 4 в пос. _____ района г. _____ .

На основании изложенного и ст. 304 ГК РФ

ПРОШУ :

Устранить препятствия в пользовании моим земельным участком, обязав ответчиков снести незаконно возведенные на земельном участке по ул. _____ 4 в пос. _____ г. _____ домостроения.

Приложение :

- 1.Справка из Горкомзема
- 2.Кадастровый план
- 3.Выписка из технического паспорта
- 4.Копия договора о купле-продаже жилого дома
- 5.Копия искового заявления
- 6.Выписки из приказов
- 7.Квитанция об оплате госпошлины

□