

Исковое заявление о разделе наследственного имущества

Отцу истца на праве собственности принадлежало домовладение. Отец умер. После его смерти осталось четверо наследников. В установленном законом порядке наследники все обратились к нотариусу для принятия наследства, и им были выданы свидетельства о праве на наследство по закону. Сестра истца отказалась от своей доли в наследстве в пользу истца. В настоящее время, несмотря на то, что доля истца в наследственном имуществе составляет половину дома, ответчики претендуют на весь дом. Тем самым, между ними возникают спор о порядке пользования и владения наследственным имуществом. Истец просит произвести раздел наследственного имущества.

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: _____, прож.

Ответчик :1. _____, прож.

2. _____, прож.

Исковое заявление

О разделе наследственного имущества

Нашему отцу, _____ на праве собственности принадлежало домовладение, находящееся по пр. _____, по ул. _____ в г. _____, расположенное на земельном участке с площадью ____ кв. м.

Отец умер _____ г.

После его смерти осталось четверо наследников: я – _____, _____, _____ и _____.

В установленном законом порядке мы все обратились к нотариусу для принятия наследства, и нам были выданы свидетельства о праве на наследство по закону.

Поскольку моя сестра _____ отказалась от своей доли в наследстве в мою пользу, мне выдано свидетельство о праве на наследство на $\frac{1}{2}$ долю домовладения.

На оставшуюся долю, в равных долях на $\frac{1}{4}$ _____ и на $\frac{1}{4}$ _____ нотариусом также выданы свидетельства о праве на наследство.

Таким образом, моя доля в наследственном имуществе согласно свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом _____ от _____ г. составляет $\frac{1}{2}$ часть от целого

домовладения, а оставшаяся доля принадлежит ответчикам.

В настоящее время, несмотря на то, что моя доля в наследственном имуществе составляет половину дома, ответчики претендуют на весь дом, завышают продажную стоимость дома, чтобы мы не могли продать его.

Свои действия они мотивируют тем, что на вырученные от продажи доли в наследственном доме, не смогут приобрести другое жилье.

Тем самым, между нами возникают спор о порядке пользования и владения наследственным имуществом.

Согласно ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Кроме того, между нами возникает спор о порядке пользования земельным участком, на котором расположено домовладение

Между тем, согласно ст. 35 ч. 2 ЗК РФ в случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

В силу ст. 45 Закона о Земле РФ раздел земельного участка между совладельцами строений производится с учетом частей строения по соглашению между ними и при наличии разногласий - судом в общем порядке.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 252 ГК РФ, 34 ЗК РФ и 45 Закона о Земле РФ
ПРОШУ:

Произвести раздел наследственного имущества, состоящего из домовладения, находящегося по пр. _____, расположенного на земельном участке с площадью _____ кв. м. и выделить мне: _____ $\frac{1}{2}$ долю в домовладении, _____ $\frac{1}{4}$ и _____ - $\frac{1}{4}$.

С учетом наших долей в домовладении определить порядок пользования земельным участком, на котором расположено домовладение, закрепив за каждым из нас участки соразмерные долям в домовладении.

Для определения возможных вариантов раздела, прошу назначить строительно-техническую экспертизу.

Приложение:

Копия искового заявления.

Копия свидетельства о праве на наследство.

Копия технического паспорта.

Копия договора купли-продажи.

Копия свидетельства о смерти.

Квитанция об уплате госпошлины.

