

Исковое заявление о признании свидетельств о госрегистрации права недействительными

В производстве суда находится дело по иску истца к ответчику об устранении препятствий в пользовании земельным участком, выселении и по встречному иску ответчика к истцу о признании сделки действительной и признании права собственности. При рассмотрении дела в судебном заседании стало известно, что истец зарегистрировал свое право на спорный дом и земельный участок в органах госрегистрации. Ответчик просит признать недействительными свидетельство о праве собственности.

В _____ федеральный суд

г. _____

Судье _____

Истец: _____, прож.

Ответчик: _____, прож.

Заинтересованное лицо: ГУФРС по РД,

Исковое заявление

О признании свидетельств о госрегистрации
права недействительными.

В Вашем производстве находится гражданское дело по иску _____ ко мне об устранении препятствий в пользовании земельным участком, выселении и по моему встречному иску к _____ о признании сделки действительной и признании права собственности.

При рассмотрении дела в судебном заседании стало известно, что _____ зарегистрировал свое право на спорный дом и земельный участок в органах госрегистрации и ему выдано свидетельство о госрегистрации права от _____ г. и земельного участка –свидетельство о государственной регистрации права от _____ г.

Правоустанавливающие документы, выданные на спорное имущество считаю незаконными и подлежат признанию недействительными по следующим основаниям:

Земельный участок № ____ в с/т «_____» и домовладение, расположенное на этом участке еще в _____ г. _____ продано мне. Тогда же он полностью освободил дом для меня, и я со своей семьей заселился в него.

Указанное обстоятельство подтверждается его распиской и показаниями, данными им в судебном

заседании (л/д. __ об.).

Я со своей стороны полностью исполнил условия договора купли-продажи.

Несмотря на это, _____ стал уклоняться от оформления сделки, отозвал доверенность, и как выяснилось, оформил спорное имущество на себя.

При этом, в ходе рассмотрения дела в суде у мирового судьи еще в _____ г. я просил суд наложить арест на дом и участок.

Однако, суд в нарушение требований ст. ст. 139-141 ГПК РФ не принял меры по обеспечению иска, Тем самым, суд дал возможность _____ оформить документы на свое имя.

При указанных обстоятельствах, при том, что ответчик добровольно прекратил право собственности на дом и участок, продав его мне, а также оспариваемые документы _____ выданы при наличии спора, и притязаний третьих лиц, они не отвечают ст. 167 ГК РФ и подлежат признанию недействительными.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 167-168 ГК РФ

Прошу:

Признать недействительными: свидетельство о праве собственности от _____ г. и _____ г. и запись о праве, внесенную в ЕГРП за № _____ и № _____.

Приложение:

Копия искового заявления.

Остальные копии документов находятся в материалах дела.

_____ г. _____