

Иск об устранении препятствий в пользовании земельным участком и сносе незавершенного строения

Истцу принадлежит земельный участок. Правомерность владения, пользования и распоряжения данным земельным участком подтверждена свидетельством о государственной регистрации права собственности. Ответчик чинит истцу препятствия в пользовании земельным участком. Он считает что данный участок принадлежит ему. Истец просит обязать ответчика не чинить препятствия в пользовании земельным участком и обязать снести фундамент под строительство дома, забор, ворота.

В _____ районный суд

г. _____

Истец: _____, прож.: _____

Ответчик: _____, прож.: _____

Исковое заявление

Об устранении препятствий в пользовании земельным участком и сносе незавершенного строения

На основании Постановления Администрации г. _____ № ____ от _____ года «О предоставлении гр. _____ в собственность земельного участка площадью _____ м² в МКР завода _____» мне был выделен, а впоследствии выкуплен мною в собственность з/у. Имеются следующие правоустанавливающие документы:

1. Акт выноса в натуре границ земельного участка от _____;
2. Кадастровый план земельного участка от _____ г.

Правомерность моего владения, пользования и распоряжения данным земельным участком подтверждена также Свидетельством о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации № _____.

Ответчик – _____ чинит мне препятствия в пользовании вышеуказанным объектом права собственности. Он претендует на мой з/у ссылаясь на Постановление Администрации г. _____ № ____ от _____ г. «О выделении земельных участков под индивидуальное строительство». То есть, он считает, что данный участок принадлежит именно ему, а не мне.

Однако в указанном Постановлении нет никаких сведений, на основании которых у него возникли бы

какие-нибудь права на мой з/у. Предоставить какие-либо другие правоустанавливающие документы он также не смог.

Следовательно, его притязания на земельный участок, который принадлежит мне на праве частной собственности, безосновательны.

_____ самовольно зашел в соседний з/у, возвел там две комнаты, а на моем з/у установил фундамент под строительство дома, забор и ворота, захватив часть моего участка

Договориться и обсудить данный вопрос мирным путем не представляется возможным, так как ответчик отказывается принять мои доводы относительно рассматриваемого з/у.

На основе изложенного и согласно ст.304 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать _____ не чинить препятствия в пользовании моим земельным участком, расположенного в г. _____, _____ район, в МКР завода «_____» (кадастровый (или условный) номер _____); обязать его снести фундамент под строительство дома, забор, ворота установленные на моем з/у, убрать строительный мусор на моем з/у, передать з/у мне свободным.

Приложение:

1. Копии искового заявления;
2. Копия Постановления Администрации гор. _____ № _____ от _____ г.;
3. Копия Выписки из Постановления Администрации гор. _____ № _____ от _____ г.;
4. Копия Постановления Администрации гор. Махачкалы № _____ от _____ г.;
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок;
6. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от _____ г.;
7. Акт выноса в натуре границ земельного участка от _____ г.;
8. Квитанция об уплате госпошлины.
