

Исковое заявление о выделе доли в натуре в квартире

Истец является участником долевой собственности на жилой дом. Между истцом и ответчиком постоянно возникают споры о порядке пользования и владения квартирой. Истец просит выделить в натуре его долю в общей долевой собственности.

Мировому судье _____

Истец: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон _____

Ответчик: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выделе в натуре доли бывшего супруга
в праве общей собственности на жилой дом
(жилое помещение, квартиру)

Согласно решению суда от

_____ г. N _____ я являюсь участником долевой собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру), расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____ (Свидетельство о праве собственности N _____, выдано _____). Мне принадлежит _____ доля в общем имуществе - жилом доме (жилом помещении, квартире). Другим участником долевой собственности является ответчица - моя бывшая супруга (Свидетельство о праве собственности N _____, выдано _____).

Между мной и ответчицей постоянно возникают споры о порядке пользования и владения жилым домом (жилым помещением, квартирой). Реальной возможности совместного пользования жилым домом (жилым помещением, квартирой) нет. Я предложил выделить мою долю в общей долевой собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру) в натуре и передать мне в собственность

_____ (определенная изолированная часть жилого дома (жилого помещения, квартиры)

_____ и построек хозяйственного назначения, соответствующих

доле истца)

Но получил отказ (ответа не получал), хотя такой выдел моей доли в натуре возможен без несоразмерного ущерба дому. На выплату компенсации вместо выдела моей доли в натуре я не согласен по причине _____. Соглашение о выделе моей доли из общего имущества в натуре с ответчицей не достигнуто.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 252 ГК РФ, руководствуясь ст. ст. 23, 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Выделить в натуре мою долю в общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: _____, площадью ___ кв. м, кадастровый номер _____ и передать мне в собственность _____ (определенная изолированная часть жилого дома _____ (жилого помещения, квартиры) и построек хозяйственного назначения, соответствующих доле истца)

Приложения:

1. Копия искового заявления для ответчицы.
2. Копия свидетельства о праве собственности истца на долю в общей долевой собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру) от "___" _____ г. N _____.
3. Копия свидетельства о праве собственности ответчицы на долю в общей долевой собственности на жилой дом от "___" _____ г. N _____.
4. Документы, подтверждающие доводы истца.
5. Документы, подтверждающие возможность выдела в натуре доли истца без несоразмерного ущерба жилого дома (жилого помещения, квартиры).
6. Квитанция об оплате госпошлины.

"___" _____ г. _____
(подпись)

□