

# Исковое заявление о выделе в натуре доли в праве общей собственности на жилой дом

Согласно решению суда истец является участником долевой собственности на жилой дом. Истец просит суд выделить в натуре его долю в общей долевой собственности на жилой дом, и передать ему в собственность домовладение и постройки хозяйственного назначения.

В \_\_\_\_\_ городской суд  
\_\_\_\_\_ области,  
\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
прож., \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
прож., \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выделе в натуре доли в праве общей собственности на жилой дом

Согласно решению суда от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. я являюсь участником долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_ (свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_). Мне принадлежит  $\frac{1}{2}$  доля в общем имуществе – жилом доме. Другим участником долевой собственности является ответчица – моя бывшая супруга (свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_).

Между мной и ответчицей постоянно возникают споры о порядке пользования и владения жилым домом. Реальной возможности совместного пользования жилым домом нет. Я предложил выделить мою долю в общей долевой собственности на жилой дом в натуре и передать мне в собственность: на первом этаже – спальню и часть террасы, а на втором – часть чердака, в соответствии с моей долей.

Но получил отказ, хотя такой выдел моей доли в натуре возможен без несоразмерного ущерба дому. Согласно ст.247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

На выплату компенсации вместо выдела моей доли в натуре я не согласен по причине того, что нам принадлежит данное домовладение в равных долях. Соглашение о выделе моей доли из общего имущества в натуре с ответчицей не достигнуто.

В соответствии с ч.4 ст.252 ГК РФ несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности на основании настоящей статьи, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или компенсацией.

Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия.

На основании изложенного, в соответствии со ст.131, 132 ГК РФ,

ПРОШУ:

Выделить в натуре мою долю в общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_ и передать мне в собственность \_\_\_\_\_ и построек хозяйственного назначения, соответствующих моей доле.

Приложение: копия искового заявления;  
квитанция об оплате гос.пошлины;  
свидетельство о праве собственности.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□