

# Иск о признании права собственности на самовольное строение

Истец с ответчиком жили в гражданском браке вели совместное хозяйство. Ввиду несовместимости характеров совместная жизнь, истца с ответчицей, не сложилась, и их брак распался, что подтверждается свидетельством о расторжении брака. После расторжения брака между ними возник спор о разделе совместно нажитого имущества, так как в период брака нами было нажито совместное имущество. Истец просит признать за нами право собственности на самовольное двухэтажное строение.

В \_\_\_\_\_ городской суд  
\_\_\_\_\_ области,  
\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
прож., \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
прож., \_\_\_\_\_

Ответчик: Администрация \_\_\_\_\_ муниципального  
района \_\_\_\_\_ области,  
\_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на самовольное строение

С \_\_\_\_\_ года мы с ответчицей стали жить в гражданском браке, вели совместное хозяйство.  
\_\_\_\_\_ года наш брак был официально зарегистрирован.

Ввиду несовместимости характеров совместная жизнь, с ответчицей, не сложилась, и наш брак распался, что подтверждается свидетельством о расторжении брака. Общих детей от брака не имеем.

После расторжения брака между нами возник спор о разделе совместно нажитого имущества, так как в период брака нами было нажито совместное имущество. Соглашения о добровольном разделе имущества нами не достигнуто. Брачный договор не заключался.

В \_\_\_\_\_ году мною, а также ответчицей \_\_\_\_\_ были приобретены земельные участки № \_\_\_\_\_ и № \_\_\_\_\_, по \_\_\_\_\_ кв. метров каждый, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_

Право собственности на участки нами было оформлено в \_\_\_\_\_ году, участок № \_\_\_\_\_ оформлен на мое имя, а участок № \_\_\_\_\_ на ответчицу.

В этом же, \_\_\_\_\_ году мы с ответчицей на границе двух наших участков возвели деревянный

двухэтажный дом, общей площадью \_\_\_ кв. метра.

Первый этаж дома состоит из двух комнат – гостиная и спальня, кухня, терраса. На втором этаже у нас расположен чердак.

Возведено строение без разрешительных документов в пределах границ земельного участка.

В соответствии с ч.3 ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Земельный участок находится в нашем пользовании на законном основании, строение не нарушает интересы третьих лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, что подтверждается актом экспертного исследования. Рядом с домом располагаются и другие строения, район застроен, градостроительные нормы не нарушены, коммуникационные сети на участке не проходят.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 222 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать за нами право собственности на самовольное двухэтажное строение общей полезной площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе, жилой пл. \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером

Приложение: копия искового заявления;

копия свидетельства о расторжении брака.

копия договора купли-продажи земельного участка №\_\_\_;

копия передаточного акта;

копия свидетельства о гос. регистрации права на з/у;

копия технического паспорта;

акт экспертного исследования.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□