

Исковое заявление о признании сделки купли-продажи недействительной

Истцу на праве собственности принадлежит квартира. Между истцом и ответчиком состоялось устное соглашение в соответствии с которым он обещал истцу всяческую помощь и поддержку, а истец завещал ему квартиру. К истцу явился ответчик и потребовал дать согласие на его прописку в квартире. Истец отказался и в разговоре с ответчиком ему стало известно, что квартира по договору купли-продажи перешла к ответчику. Квартиру истец никому не продавал и соответственно денег за продажу квартиры не получал. Истец просит признать договор купли-продажи заключенный между ним и ответчиком недействительным.

В Федеральный суд _____ района г. _____

Истец: _____

прож. _____

Представитель истца: _____

прож. _____

Представитель истца: адвокат _____

Ответчик: _____

прож. _____

3-е лицо: Управление федеральной регистрационной службы РФ по РД

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

(о признании сделки купли-продажи недействительной)

Мне, _____ на праве собственности принадлежит квартира по адресу г. _____, пр. _____, д. __, кв. __. В _____ году между мной и моим племянником _____ состоялось устное соглашение, в соответствии с которым он обещал мне всяческую помощь и поддержку, а я завещал ему квартиру. _____ года я составил завещание, по которому мое имущество, квартира по адресу _____, в которой я и проживаю в настоящее время, после моей смерти переходила моему племяннику _____

В _____ году ко мне явился ответчик и потребовал дать согласие на его прописку в квартире. Я отказался и в разговоре с _____ мне стало известно, что квартира по договору купли-продажи

перешла к ответчику. О существовании договора купли-продажи квартиры мне ничего не было известно. По указанному договору купли-продажи я якобы продал квартиру _____ за _____ - рублей.

Квартиру по адресу _____ я никому не продавал и соответственно денег за продажу квартиры не получал. Так же я не обращался в УФРС по РД с заявлением об отчуждении квартиры и не подписывал никаких документов по продаже указанной квартиры.

Кроме того, фактически не состоялась и передача имущества. В указанной квартире по сей день проживаю я и моя жена _____ и _____ не имеет к квартире никакого отношения.

Все документы по продаже квартире являются фиктивными. В передаточном акте даже неправильно написана моя фамилия.

Договор купли-продажи от _____ года, заявление в _____ республиканскую регистрационную палату от _____ года, передаточный акт от _____ года подписаны не мною, а иным лицом. Для составления указанных документов в регистрационную палату я не ходил и не мог пойти, так как являюсь инвалидом по зрению и практически не вижу.

Заявление об отчуждении квартиры _____ я также не писал.

При указанных обстоятельствах, сделка купли-продажи между мной и _____ не отвечает требованиям закона и подлежит признанию недействительной.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 168, 555, 556 ГК РФ, ФЗ «О регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним»

ПРОШУ:

Признать договор купли-продажи от _____ года, заключенный между мной и _____ от _____ г., передаточный акт от _____ года, свидетельство о государственной регистрации права от _____ года и запись о праве собственности, внесенную в Единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ за № _____ недействительными и применить последствия недействительности ничтожной сделки.

Прошу освободить меня от уплаты государственной пошлины, в связи с тем, что являюсь инвалидом 1 группы.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Договор купли-продажи (копия)
3. Передаточный акт (копия)
4. Свидетельство о госрегистрации права (копия)
5. Квитанция оплаты госпошлины.
6. Доверенность.

□