

# Дополнение к исковому заявлению о признании договора цессии состоявшимся

В производстве судьи находится гражданское дело по иску истца к ответчику. В настоящее время возникла необходимость дополнить ранее заявленные требования. Истец просит договор переуступки права требования заключенный между ответчиком и истцами признать состоявшимся.

В \_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_ области,

адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: ОАО «\_\_\_\_\_»

адрес: \_\_\_\_\_

## ДОПОЛНЕНИЯ К ИСКОВОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ

о признании договора цессии состоявшимся

В производстве судьи \_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_ области \_\_\_\_\_ находится гражданское дело по моему, \_\_\_\_\_, иску к ОАО «\_\_\_\_\_». В настоящее время возникла необходимость дополнить ранее заявленные требования.

\_\_\_\_\_ года я, \_\_\_\_\_, и мои дети, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_,

заключили с ОАО «\_\_\_\_\_» договор переуступки права. Инвестором по указанному договору выступали: Администрация г. \_\_\_\_\_, Комитет перспективного развития г. \_\_\_\_\_ и ОАО «\_\_\_\_\_».

В соответствии с договором от \_\_\_\_\_ г. Инвестор обязался передать свои права на двухкомнатную квартиру № \_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв. м., расположенную по адресу: \_\_\_\_\_.

Я, \_\_\_\_\_, и мои дети обязались выплатить стоимость квартиры в размере \_\_\_\_\_ долларов США по курсу ЦБ на день оплаты.

На основании акта приема-передачи от \_\_\_\_\_ года я и мои сыновья – \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ приняли, а Комитет перспективного развития г. Подольск и ОАО «\_\_\_\_\_» передали нам в собственность квартиру № \_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв. м. по адресу: \_\_\_\_\_.

Согласно указанного акта приема-передачи стороны пришли к соглашению, что обязательства сторонами по договору уступки права от \_\_\_\_\_ года выполнены полностью и стороны претензий к

друг другу не имеют.

Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_ года послужил основанием для регистрации права собственности на квартиру №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ – \_\_ доли, за \_\_\_\_\_ - \_\_ доли и за \_\_\_\_\_ – \_\_ доли.

В соответствии со ст. 389 п.2 ГК РФ уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Как следует из требований ст.165 п.1 ГК РФ несоблюдение нотариальной формы, а в случаях, установленных законом, - требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

Несмотря на то, что договор переуступки права от \_\_\_\_\_ года не был зарегистрирован в соответствии с действующим законодательством, сторонами обязательства по договору были исполнены полностью, каких-либо претензий у сторон к друг другу не было.

Пунктом 3 ст.165 ГК РФ предусмотрено, что если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст.12 ГК, ст.ст.131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Договор переуступки права требования (цессии) от \_\_\_\_\_ года заключенный между ОАО «\_\_\_\_\_» и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ признать состоявшимся.

Приложение: копия дополнений к исковому заявлению;  
копия договора уступки права требования  
от \_\_\_\_\_ года;  
копия акта приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_ г. ;  
копия свидетельства о гос.регистрации права  
от \_\_\_\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□