

Исковое заявление о признании утратившим право пользования и снятии с регистрационного учета

Истец проживает в комнате в коммунальной квартире на основании договора социального найма заключенного с департаментом жилищной политики и жилищного фонда. Совместно с истцом на указанной выше жилплощади зарегистрирован в качестве члена семьи нанимателя сын мужа. В настоящее время ответчик перестал проживать в указанной выше квартире и выехал в неизвестном направлении. Своих обязанностей по договору социального найма ответчик не выполняет. Истец просит суд признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением. Снять ответчика с регистрационного учета.

В _____ районный суд города _____

Истец: _____

зарегистрирована: _____

Ответчик: _____

зарегистрирован: _____

Третьи лица: 1) Управление Федеральной миграционной службы по городу _____

Адрес: _____

3) Департамент жилищной политики и жилищного фонда города _____

Адрес: _____

Исковое заявление

о признании утратившим право пользования жилым помещением

Я проживаю в комнате №__ коммунальной квартиры, площадью жилого помещения ____ кв. м., общей площадью (без летних) ____ кв. м., жилой площадью ____ кв. м., расположенной по адресу:

_____, на основании договора социального найма № _____,

заключенного _____ года с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города

_____ в лице _____ – заместителя начальника Управления – начальника отдела управления

жилищным фондом Управления жилищной политики и жилищного фонда города _____ в _____

административном округе.

Право собственности на данную квартиру принадлежит городу _____ . _____ являюсь я.

Совместно со мною на указанной выше жилплощади зарегистрирован в качестве члена семьи нанимателя сын мужа _____ , _____ г.р.

В настоящее время Ответчик перестал проживать в указанной выше квартире и выехал в неизвестном направлении более ___ лет назад, его новое местожительство неизвестно. Каких-либо извещений от него по последнему месту жительства не поступало.

В настоящее время Ответчик в указанной квартире не проживает, однако по прежнему числится на регистрационном учете.

В указанной квартире Ответчик не появляется, каких-либо своих вещей в ней не хранит, общего хозяйства с прежним собственником или мною не ведет, связей не поддерживает.

При вселении Ответчика в жилое помещение какое-либо соглашение между ним и другими членами семьи нанимателя не заключалось, право собственности на жилое помещение или его часть Ответчику не передавались.

Своих обязанностей по договору социального найма Ответчик не выполняет, участия в оплате коммунальных платежей и расходов на содержание и ремонт жилого помещения не принимает.

Указанные данные свидетельствуют о том, что Ответчик добровольно выбыл из данной квартиры на новое иное место жительства.

Не проживая в спорной квартире длительное время, Ответчик, сохраняя регистрацию в спорной квартире, тем самым злоупотребляет своими правами, препятствуя по вселению других лиц, а также приватизации жилого помещения.

Согласно ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Как следует из п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" «при установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 3. 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать _____ утратившим право пользования жилым помещением по адресу:

_____.

2. Снять _____ с регистрационного учета по адресу: _____.

Приложения:

1. копия искового заявления;
2. квитанция об уплате государственной пошлины;
3. выписка из домовой книги;
4. справка жилищно-коммунальной организации.

_____ Подпись _____

