

# Исковое заявление о вселении и нечинении препятствий в пользовании квартирой

Истцу на праве собственности принадлежит доля квартиры. Другая доля принадлежит ее бывшему мужу. Между истцом и гражданином был заключен брак. Бывший муж возражает и всячески препятствует прореживанию нового мужа истца мотивируя это тем, что он тоже собственник квартиры. Истец считает что действия ответчика противоречат нормам жилищного и семейного права. Истец просит вселить нового мужа в квартиру. Обязать ответчика не чинить препятствий в пользовании квартирой.

В \_\_\_\_\_ районный суд ЗАО города \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

государственная пошлина на основании п.3 статьи 333.19. НК РФ составляет \_\_\_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о вселении и нечинении препятствий в пользовании жилым помещением

Мне, \_\_\_\_\_ на праве собственности принадлежит 2/3 квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ . 1/3 вышеуказанной квартиры, принадлежит моему бывшему мужу,

\_\_\_\_\_. Данная квартира состоит из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

В данной квартире, я проживаю совместно с сыном от первого брака, \_\_\_\_\_ . С

ответчиком я не состою в браке с \_\_\_\_\_, общего с ним хозяйства не ведем.

\_\_\_\_\_ года, между мной и \_\_\_\_\_ был зарегистрирован брак, о чем составлена

запись акта о заключении брака № \_\_\_\_\_ отделом ЗАГС Управления ЗАГС г. \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_, так же воспитывает моего сына \_\_\_\_\_

Однако, мой бывший супруг \_\_\_\_\_, возражает и всячески препятствует прореживанию

\_\_\_\_\_ в квартире, мотивируя это тем, что он тоже собственник и ему принадлежит 1/3

вышеуказанной квартиры. Считаю, что действия ответчика противоречат нормам жилищного и семейного права.

В соответствии с ч. 1 ст. 27 Конституции РФ: «Каждый, кто законно находится на территории Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и

жительства».

В соответствии с ч. 1 ст. 288 ГК РФ: «Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением».

В соответствии с ч. 2 ст. 288 ГК РФ: «Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи».

В соответствии с ч. 1 ст. 292 ГК РФ: «Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством».

В соответствии со ст. 31 ЖК РФ: «К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника...».

В соответствии с ч. 1 ст. 247 ГК РФ: «Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом».

За оказанием юридической помощи я обратилась в ООО « \_\_\_\_\_ », оплатив за юридические услуги \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается договором и кассовым чеком.

Согласно с.100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 27 Конституции РФ; ч. 1 ст. 247 РФ; ч. 1- 2 ст. 288 ГК РФ; ч. 1 ст. 292 РФ; ст. 31 ЖК РФ; 100ГПК РФ;131-133 ГПК РФ;

ПРОШУ:

1. Вселить \_\_\_\_\_ в квартиру по адресу: \_\_\_\_\_
2. Обязать Ответчика не чинить препятствий в пользовании квартирой по адресу: \_\_\_\_\_ и общим имуществом квартиры № \_\_\_\_;
3. Взыскать с Ответчика \_\_\_\_\_ рублей в качестве расходов на оплату услуг представителя.

Приложение:

1. Копия искового заявления для ответчика;
2. Квитанция об оплате государственной пошлины;
3. Копия выписки из домовой книги;
4. Копия свидетельства о заключении брака;
5. Копия договора с ООО « \_\_\_\_\_ » с кассовым чеком;

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_

□