

# Исковое заявление об установлении факта имеющего юридическое значение

Согласно договора о безвозмездной передачи квартиры в собственность истец стала собственницей квартиры. В настоящее время истец обратился в жилищный отдел при администрации города, однако получить дубликат договора о приватизации ей не удалось, так как документы были утеряны. Истец просит установить факт владения и пользования ею квартирой.

В \_\_\_\_\_ федеральный суд г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Заинтересованное лицо: Управление Федеральной  
регистрационной службы РФ по РД

\_\_\_\_\_

## Исковое заявление

Об установлении факта, имеющего юридическое значение

В \_\_\_\_\_ году согласно договора о безвозмездной передаче квартиры в собственность от \_\_\_\_\_ года я стала собственницей квартиры по адресу: \_\_\_\_\_, регистрационное удостоверение от \_\_\_\_\_ года, за № \_\_\_\_\_.

Квартира состоит из одной комнаты, общей полезной площадью \_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой \_\_\_\_ кв.м.

В настоящее время я обратился в жилищный отдел при администрации г. \_\_\_\_\_, однако получить дубликат договора о приватизации мне не удалось, так как документы были утеряны.

В квартире я проживаю по настоящее время, пользуюсь указанной жил.площадью, оплачиваю коммунальные услуги.

Указанное обстоятельство, потеря договора о передаче квартиры в собственность, препятствует мне в обращении в УФРС РФ по РД для получения свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Согласно ст.223 ГК РФ право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Установление факта владения и пользования недвижимым имуществом мне необходимо для получения в Управлении Федеральной регистрационной службы по РД свидетельства о праве собственности на указанную квартиру.

Квартира была передана мне по договору о безвозмездной передаче квартиры в собственность.

Вследствие утери договора я лишена возможности зарегистрировать право собственности на квартиру.

С учетом изложенного,

**ПРОШУ:**

Установить факт владения и пользования мною квартирой № \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в г. \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ года

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия технического паспорта.
3. Справка БТИ.
4. Квитанция гос.пошлины.

Заявитель

□