

# Исковое заявление об установлении факта владения

Умер отец истца. После его смерти открылось наследство. Наследниками являлись истец его брат и мать. Брат и мать истца отказались от принятия наследства. После смерти отца, в установленные законом сроки истец обратилась с заявлением о принятии наследства. Однако нотариус объяснила, что оформить свидетельство о праве на наследство она не может, так как право собственности на вышеуказанное имущество не зарегистрировано, то есть отец истца не получал свидетельство о государственной регистрации права. Истец просит суд установить факт владения, пользования и распоряжения умершим долей домовладения. Признать за ним право собственности на долю домовладения.

В \_\_\_\_\_ - федеральный суд г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Ответчик: Управление Росреестра в РД

\_\_\_\_\_

Администрация г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исковое заявление

об установлении факта владения, признании права собственности в порядке наследования и признании права собственности на самовольную постройку

\_\_\_\_\_ - г. умер мой отец \_\_\_\_\_. После его смерти открылось наследство, состоящее из 1/4 доли целого жилого дома, находящегося по адресу \_\_\_\_\_ ( комнаты № \_\_, \_\_, \_\_, 1/2 части комнат \_\_ и \_\_ в литере «Б»).

Наследником \_\_\_\_\_ являюсь я, моя мать - \_\_\_\_\_ и брат - \_\_\_\_\_, которые отказались от принятия наследства (отказ прилагаю).

После смерти отца, в установленные законом сроки я обратилась с заявлением о принятии наследства. Однако нотариус мне объяснила, что оформить свидетельство о праве на наследство она не может, так как право собственности на вышеуказанное имущество не зарегистрировано, то есть мой отец не получал свидетельство о государственной регистрации права.

Между тем, решением \_\_\_\_\_ федерального суда от \_\_\_\_\_ г. за \_\_\_\_\_ признано право собственности на 1/4 доли целого жилого дома, находящегося по адресу \_\_\_\_\_ (

комнаты № \_\_, \_\_, \_\_, ½ части комнат \_\_ и \_\_ в литере «Б».

Этим же решением установлено, что отец открыто, добросовестно и непрерывно более \_\_ лет пользовался данным домом.

Но получить свидетельство о государственной регистрации права собственности на указанное имущество отец не успел, так как скоропостижно скончался.

Следовательно, наследственное имущество принадлежало на праве сочувственности \_\_\_\_\_

Установление указанного факта мне необходимо для принятия наследства.

Кроме того, еще при жизни отец во дворе дома, построил ванную комнату и котельную, отмеченную в техническом паспорте как литер «Г».

Разрешение на возведение строений у компетентных органов он не получал, в связи с чем они являются самовольными.

В настоящее время мне также необходимо признать право собственности на этот литер, как за наследником \_\_\_\_\_

Самовольное строение возведено на месте старого сарая, в границах земельного участка, который находится в постоянном бессрочном пользовании, с соблюдением строительных норм и правил, не нарушает интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, не нарушает архитектурный облик города, претензий относительно прав на строение никто из соседей не заявлял, спора относительно узаконения не имеется.

Но в связи с отсутствием документов на строение возникла необходимость признания права собственности в порядке ст. 222 ГК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке установленном законом, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 219-220, 1056 -1057 , 222 ГК РФ

**ПРОШУ:**

Установить факт владения, пользования и распоряжения \_\_\_\_\_, умершим \_\_\_\_\_ г. ¼ долей домовладения, расположенного под литером «Б», находящегося по адресу \_\_\_\_\_, состоящей из комнат № \_\_, \_\_, \_\_, ½ части комнат \_\_ и \_\_.

Признать за мной, \_\_\_\_\_ право собственности на ¼ долю домовладения, расположенного под литером «Б», находящегося по адресу \_\_\_\_\_, состоящей из комнат № \_\_, \_\_, \_\_, ½ части комнат \_\_ и \_\_ в порядке наследования.

Признать за мной право собственности на самовольное строение, отмеченное в техническом паспорте как литер «Г», общей пл. \_\_\_\_\_ кв. м., расположенное по адресу \_\_\_\_\_

Приложение:

Копия искового заявления.

Копия решения.

Копия свидетельства о смерти.

Копия свидетельства о рождении.

Копия отказа от принятия наследства.

Копия технического паспорта.

Заключение специалиста.

Квитанция об уплате госпошлины.

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_