

Образец иска о признании права собственности

Истцом было построено домовладение. Истец вступил в зарегистрированный брак. После регистрации брака супруги снесли старый саманный дом, так как он был в ветхом состоянии и на его месте возвели новый дом. В настоящее время супругам необходимо узаконить строение. Решением РИК своевременно право на дом не оформлено. В связи с отсутствием документов на строение возникла необходимость признания права собственности. Истец просит признать за ним и его супругой право собственности на самовольное строение.

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: 1. _____

прож. _____

2. _____

прож. г. _____

Ответчик: Администрация г. _____,

Исковое заявление

О признании права собственности

Домовладение № ____, расположенное по адресу: г. _____, ул. _____, было построено мною _____ еще _____ г. и с этого времени пользовался им.

В _____ г. я вступил в зарегистрированный брак с _____.

После регистрации брака мы снесли старый саманный дом, так как он был в ветхом состоянии и на его месте в _____ г. возвели новый дом.

С приглашением специалистов БТИ г. Махачкалы нами были внесены соответствующие изменения в техническую документацию строения.

В техническом паспорте, возведенное нами строение обозначено как литер «__» и «__».

Общая площадь самовольных строений составляет _____ кв. м.

В настоящее время нам необходимо узаконить строение.

Согласно Постановления Совета Министров ДССР от _____ г. № ____ «О мерах по упорядочению нарушений, допущенных при строительстве индивидуальных домов при строительстве домов в г. _____» и решения Исполкома _____ городского Совета народных депутатов от _____ г. райисполком районов было дано разрешение на узаконение самовольных строений.

Однако в соответствии с этим постановлением и решением РИК своевременно право на дом не оформлено.

Наше строение возведено с соблюдением строительных норм и правил, не нарушает интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, не нарушает архитектурный облик города, претензий относительно моих прав никто из соседей не заявлял, спора не имеется.

Но в связи с отсутствием документов на строение возникла необходимость признания права собственности в порядке ст. 222 ГК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке установленном законом, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 222 ГК РФ, и Постановления совета Министров ДААСР от 24. 06. 1987 № 137, и Решения от 27. 08. 1987 № 231

В соответствии со ст. 333.36 Налогового кодекса РФ от уплаты госпошлины при обращении в суд я освобожден.

ПРОШУ:

Признать за нами _____ и _____ право собственности на самовольное строение, расположенное по адресу: _____, состоящее из литера «А», с пл. ____, ____, кв. м. и литера «Г» с площадью ____ кв. м.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия технического паспорта.
3. Копия домовой книги.
4. Копия заключения ФГУП «_____» филиал по РД.
5. Согласие соседей.
6. Заключение специалиста.
7. Копия свидетельства о заключении брака.
8. Копия справки об инвалидности.

_____ г. _____

□