

Иск об устранении препятствий в пользовании имуществом и сносе незаконного строения

Истец является собственником квартиры. Ответчик проживает в квартире над истцом. Ответчик снесла свое строение и без согласия истца при отсутствии соответствующего разрешения и надлежащих документов затеяла строительство над квартирой истца. Ответчик игнорирует указания органов власти и продолжает строительство. В результате незаконных действий со стороны ответчицы, квартира истца пришла в негодное состояние. Истец просит устранить препятствия в пользовании жилым помещением, обязав ответчика снести незаконное строение, возведенное над квартирой истца.

□

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: _____, прож.

Ответчик: _____,
прож. _____

Исковое заявление

Об устранении препятствий в пользовании имуществом и сносе незаконного строения.

Я являюсь собственником квартиры № __, расположенного по адресу:

_____.

Над моей квартирой, которая расположена на первом этаже 2-этажного дома, в квартире №__ проживает _____.

В начале _____ г. она снесла свое строение и без моего согласия при отсутствии соответствующего разрешения и надлежащих документов затеяла строительство над моей квартирой.

Более того, часть ее строения возведена над стеной моей квартиры.

На мои требования прекратить строительные работы ответчица ответила отказом.

С заявлением о принятии мер в отношении _____ и приостановить строительные работы я обращалась в различные инстанции.

По моим заявлениям для проверки моих доводов на место приезжали различные комиссии. Факты, изложенные мною в заявлениях, нашли свое подтверждение и ответчику делались предписания об устранении нарушений.

Однако _____ игнорирует указания органов власти и продолжает строительство.

В настоящее время, в результате незаконных действий со стороны ответчицы, моя квартира пришла в негодное состояние.

В комнатах из-за отсутствия естественного освещения, появилась сырость, по стенам пошли трещины,

под тяжестью возведенных ответчиком строений, потолки местами провисают, где-то обрушились, полы просели, фундамент деформировался.

Более того, они захватили часть общего двора, которая была занята под цветы и виноградник, построили гараж и перекрыли вход во двор.

Согласно акту экспертного исследования № ____ от _____ г. исследованная квартира № __ под литером «__», расположенная по _____ в г. _____ не пригодна для дальнейшего проживания.

Экспертом также установлена восстановительная стоимость квартиры под литером «А» по вышеуказанному адресу, в ценах на момент производства исследования в сумме ____ тыс. ____ р.

Согласно ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 304 ГК РФ, 1064 ГК РФ

Прошу:

Устранить препятствия в пользовании жилым помещением, расположенным по адресу _____, обязав _____ снести незаконное строение, возведенное над моей квартирой.

Взыскать в мою пользу с _____ стоимость восстановительного ремонта в сумме _____ р.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия технического паспорта.
3. Копия поэтажного плана.
4. Копия генерального плана.
5. Ответ на запрос с БТИ г. _____ .
6. Копии заявлений.
7. Ответы на обращения.
8. Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____

□