

Исковое заявление о признании сделки действительной и регистрации сделки

Согласно свидетельства о праве на наследство гражданину принадлежала доля домостроения. Указанную долю домостроения гражданка продала истцу, что подтверждается письменной распиской. В установленном законом порядке, как того требовало действовавшее на тот период законодательство, оформить договор купли-продажи между истцом и гражданкой нотариально и зарегистрировать право собственности в органах госрегистрации – в БТИ истец не смог в виду того, что гражданка умерла. Истец просит признать договор купли-продажи доли домовладения действительным, признать за ним право собственности на указанное имущество, обязав Росреестр РФ зарегистрировать сделку на основании решения суда.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец : _____

прож., _____

Заинтересованное лицо :

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании сделки действительной
и регистрации сделки

Согласно свидетельства о праве на наследство от _____ г. _____ принадлежала _____ доля домостроения по ул. _____ в г. _____.

Указанную долю домостроения _____ в начале ____ г. продала мне, что подтверждается письменной распиской.

Как следует из расписки, _____ продала мне квартиру в общем дворе по ул. _____, и получила от меня __ тыс. р.

С этого времени я являюсь фактическим пользователем купленной доли.

Тем самым, договор был исполнен реально.

В установленном законом порядке, как того требовало действовавшее на тот период законодательство, оформить договор купли-продажи между нами нотариально и зарегистрировать право собственности в органах госрегистрации – в БТИ г. _____ я не смог в виду того, что _____ умерла.

Спора относительно моего права на приобретенное имущество у наследников _____, в

настоящее время не имеется, после заключения сделки прошло ___ лет.

Согласно ст.165 ГК РФ, если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Поскольку сторона сделки - _____ - умерла и утрачена возможность подачи ею заявления о регистрации сделки в Росреестр РФ по РД, указанное следует расценивать, как уклонение от регистрации и в данном случае применимы положения ст. 165 ГК РФ.

Имеются также основания для регистрации сделки в судебном порядке, признав ее действительной, признать за мной право собственности на ___ долю домовладения по ул. _____ в г. _____.
На основании изложенного и ст.165 ГК РФ

ПРОШУ :

Признать договор купли-продажи ___ доли домовладения по ул. _____ в г. _____, заключенный между _____ и _____ г. действительным, признать за мной право собственности на указанное имущество за мной, обязав Росреестр РФ по РД зарегистрировать сделку на основании решения суда.

Приложение:

Копия искового заявления.

Копия расписки.

Копия технического паспорта.

Копия свидетельства о праве наследство.

Копия справки о смерти.

Квитанция об оплате госпошлины.

_____ г. _____

□