

# Иск о признании сделки купли-продажи действительной

Истцу принадлежала доля жилого помещения. Умер брат истца. Истец вместе с остальными собственниками квартиры приняли долю покойного брата. Истец с ответчиками заключила договор купли продажи доли квартиры. Сделка была заключена в простой письменной форме, истец выплатила оговоренную сумму, а ответчики расписались в получении денежных средства. Истцу необходимо получить правоустанавливающие документы и обратиться в регистрационную службу для регистрации права собственности, однако оформить сделку купли-продажи истец не может поскольку ответчики препятствуют ей в этом. Истец просит признать действительной сделку купли-продажи доли квартиры. Управлению Федеральной регистрационной службы РФ зарегистрировать сделку купли-продажи долей квартиры.

В Федеральный суд \_\_\_\_\_ района  
г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_, прож. г. \_\_\_\_\_,

Ответчики: 1. \_\_\_\_\_  
прож. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, прож. там же.

3. \_\_\_\_\_, прож. там же.

Заинтересованное лицо: УФРС РФ по РД,  
\_\_\_\_\_

Исковое заявление

(о признании сделки купли-продажи действительной)

Согласно Договору передачи жилого помещения в собственность граждан РД, мне принадлежала 1/5 доли в кв. \_\_ по ул. \_\_\_\_\_, \_\_ в г. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ г. умер мой брат \_\_\_\_\_. Я вместе с остальными собственниками квартиры приняли долю покойного брата.

В \_\_\_\_\_ г. было оформлено право собственности на квартиру. Согласно свидетельству о праве собственности и записи в ЕГРП № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. на квартиру, расположенную по адресу, \_\_\_\_\_, оформлено право совместной собственности между

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Мне \_\_\_\_\_ принадлежала 1\4 доли в в выше указанной квартире.

В \_\_\_\_\_ г. ответчики переехали в частный дом по адресу \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_ г. я по договоренности с \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ своевременно я не смогла в связи с тем, что сестра, \_\_\_\_\_ выехала на постоянное место жительства в \_\_\_\_\_, мать \_\_\_\_\_.

Сделка была заключена в простой письменной форме, я выплатила оговоренную сумму, а ответчики расписались в получении \_\_\_\_\_ долларов. Таким образом, я полностью исполнила сделку.

После заключения сделки и выплаты полностью суммы за доли в квартире я проживаю в нем со своей семьей, несу бремя содержания дома, провожу ремонт, оплачиваю коммунальные услуги. В настоящее время мне необходимо получить правоустанавливающие документы и обратиться в регистрационную службу для регистрации права собственности, однако оформить сделку купли-продажи я не могу поскольку \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ препятствуют мне в этом.

Ответчики просят доплатить еще \_\_\_ тыс. долларов.

В соответствии с ч.2 ст.165 ГК РФ, если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 165 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать действительной сделку купли-продажи доли квартиры, расположенной:

\_\_\_\_\_, заключенную между мною, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

Управлению Федеральной регистрационной службы РФ по РД зарегистрировать сделку купли-продажи долей квартиры.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Квитанция гос.пошлины.
3. Расписка.
5. Квитанции об оплате ком.услуг
6. Копия домовая книга
7. Копия тех.паспорта

\_\_\_\_\_