

# Иск о признании права на земельный участок

Решением Президиума горсовета народных депутатов Научно – внедренческому кооперативу под строительство комбината по доочистке и розливу очищенной воды очистных сооружений выделен земельный участок. Истец просит признать за организацией право постоянного пользования на земельный участок. Устранить препятствия чинимые ответчиком в использовании земельным участком.

В федеральный суд \_\_\_\_\_ района

Г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_ производственная –

Коммерческая ассоциация « \_\_\_\_\_ »

Адрес : \_\_\_\_\_

Ответчик: Администрация МО Городской округ

« Город \_\_\_\_\_ »

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, прожив.,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, пр.,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ прож.,

\_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права на земельный участок,  
устранении препятствий в пользовании земельным участком, признании недействительными  
правоустанавливающих документов

Решением Президиума \_\_\_\_\_ горсовета народных депутатов за № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
Научно –внедренческому кооперативу «\_\_\_\_\_» под строительство комбината по доочистке и  
розливу очищенной воды в районе \_\_\_\_\_ очистных сооружений выделен земельный участок  
площадью \_\_\_\_ га.

Научно –внедренческим кооперативом на \_\_\_\_ га был получен государственный акт на право  
бессрочного (постоянного ) пользования землей с чертежом границ земельного участка.

Постановлением Администрации города \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года нам был передан  
земельный участок \_\_\_\_ га под производственную базу по проспекту \_\_\_\_\_, ранее выделенный НВК

« \_\_\_\_\_ » решением Президиума № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года с согласия самого НВК « \_\_\_\_\_ », часть земли, на которую не был получен госакт на землю.

В последующем, по договоренности сторон и согласно акта об обмене НВП « \_\_\_\_\_ » передал и строение, расположенное на указанных выше землях ПКА « \_\_\_\_\_ » согласно решения за № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года продав его за \_\_\_\_ млн рублей, при этом \_\_\_\_\_ передал часть предусмотренного актом об обмене имущество ПКА \_\_\_\_\_ « НВП « \_\_\_\_\_ » и денежные средства в размере \_\_\_\_ млн рублей за строение. т.е. фактически был заключен договор обмена, который был исполнен сторонами.

\_\_\_\_\_ года НВК « \_\_\_\_\_ » и ПКА « \_\_\_\_\_ » дополнительно к ранее заключенному договору обмена составили акт передачи, согласно которого передали строение и земельный участок размером \_\_\_\_ га (полгектара), выделенный ранее НВК « \_\_\_\_\_ » решением Администрации города для создания зеленой охранной зоны на территории участка, строительства комбината по доочистке и розливу питьевой воды и создания производственной базы.

Согласно указанного акта земля площадью \_\_\_\_ га была фактически передана ПКА Гранит « и использовалась нами.

Часть земли была застроена нами цехами, а часть была озеленена и облагорожена без застройки.

НВК « \_\_\_\_\_ » передали нам государственный акт на землю, чертеж земель, постановления о выделении им земельного участка т.е. все документы на землю, которые у них находились.

В связи с тем, что на земельном участке, предоставленном нам по Постановлению Главы Администрации в размере \_\_\_\_ га проходила газовая труба возникли проблемы для оформления права на участок до переноса трубы на другое место.

Оформление прав на земельный участок, переданный НВК « \_\_\_\_\_ » нам в размере \_\_\_\_ га в \_\_\_\_\_ года отложили для того, чтобы получить единый государственный акт на всю землю, поскольку она представляла единое целое.

После разрешения проблем с газовой трубой стараниями ПКА « \_\_\_\_\_ » на освободившийся земельный участок стали претендовать частные лица, которые разделили участок по своему усмотрению и начали стройку.

На наши возражения ответчики не реагируют, документы сами не представляют, а наши документы игнорируют.

В соответствии со ст. 20 Земельного Кодекса РФ право постоянного (бессрочного) пользования, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие Земельного Кодекса, сохраняется.

Следовательно, НВК « \_\_\_\_\_ » был вправе со строением передать и земельный участок принадлежащий им на основании государственного акта, что и было ими сделано. Наши права производны от прав НВП.

В соответствии со ст. 35 Земельного Кодекса РФ При переходе права собственности на здание, строение, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой строением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник строения.

НВК « \_\_\_\_\_ » ликвидирован, в связи с чем, возникли проблемы с узаконением наших прав на ранее приобретенный земельный участок и строение.

Согласно ст. 59 Земельного Кодекса РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке, и судебное решение является юридическим основанием, при наличии которого органы госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить госрегистрацию права на землю.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ создают нам препятствия в пользовании земельным участком ссылаясь на документы, выданные Администрацией г. \_\_\_\_\_ - Постановление от \_\_\_\_\_ г. за №\_\_ «О предоставлении земельного участка гр. \_\_\_\_\_ в собственность земельного участка № \_\_\_\_\_ под индивидуальным жилым домом в микрорайоне № \_\_\_\_\_ и Постановлении Администрации г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.» о выделении з\у под индивидуальное строительство в пос. \_\_\_\_\_ без указания номера з/у. Считаем, что ответчикам были выделены др. з/у, а акты отвода и документы составили на наш з/у.

Изначально номера земельных участков не имели буквенного обозначения, а ответчикам выданы документы на земельные участки с номерами \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Кроме того, существенно то, что согласно постановлению от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ предоставлен спорный земельный участок под номером \_\_\_\_ пл. \_\_\_\_ кв.м. взамен з\у № \_\_\_\_ в МКР № \_\_\_\_\_, а на указанный момент земельный участок находился в нашем пользовании, оснований замены участка в постановлении не приведены.

На основании изложенного

ПРОШУ :

Признать за \_\_\_\_\_ производственно-коммерческой ассоциацией « \_\_\_\_\_ « право постоянного (бессрочного ) пользования на земельный участок размером \_\_\_\_ га в г. \_\_\_\_\_ в районе \_\_\_\_\_ водопроводных очистных сооружений по проспекту \_\_\_\_\_ согласно чертежа границ земли и госакта на землю на НВК \_\_\_\_\_».

Признать незаконным Постановление № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о предоставлении з\у \_\_\_\_\_, акт отвода з/у \_\_\_\_\_, акт отвода з/у \_\_\_\_\_.

Устранить препятствия чинимые ПКА « \_\_\_\_\_ « в использовании земельным участком, обязав \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ освободить земельный участок от строительного материала и прекратить строительство.

В обеспечение иска наложить запрет на строительные работы на спорном земельном участке \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и др. лицам .

Наложить арест на совершение сделок и иных действий, направленных на отчуждение спорного земельного участка.

Приложение :

Решение от \_\_\_\_\_ года

Госакт на землю

Чертеж границ земель

Постановление от \_\_\_\_\_ года

Акт об обмене

Акт передачи строения и земельного участка

Постановление от \_\_\_\_\_ г.

Постановление от \_\_\_\_\_ г.

Копия искового заявления

Квитанция об оплате госпошлины

Директор \_\_\_\_\_ производственно-

Коммерческой ассоциации « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_

□