

Исковое заявление о признании доверенности недействительной

Согласно договора о бесплатной передаче квартиры в личную собственность истцу принадлежит квартира. Квартира выбила из владения истца помимо его воли. Истец просит признать недействительными доверенность на имя ответчика на продажу квартиры и договор купли–продажи квартиры.

В _____ федеральный суд

г. _____

Истец: _____

Прож., _____

Ответчик: _____

прож., _____

Прож., там же

Нотариус _____

Нотариус _____

Адрес : _____

Заинтересованное лицо: УФРС РФ по РД.

Исковое заявление

(о признании доверенности, договоров купли – продажи недействительными, истребовании из чужого незаконного владения имущества, выселении)

Согласно договора о бесплатной передаче квартиры в личную собственность от _____ года мне принадлежит квартира №__ по улице _____ в г. _____.

После заселения мною в квартиру _____ в квартиру заселились посторонние люди, которые представили доверенность «якобы» выданную мною на продажу квартиры. В последующем, на основании указанной доверенности были составлены договора купли – продажи.

Приговором _____ федерального суда г. _____ от _____ года, вступившим в законную силу установлен факт мошенничества _____ и то, что доверенность мною не была составлена на продажу квартиры.

Следовательно, квартира выбила из моего владения помимо моей воли.

Поскольку квартира являлась объектом мошеннических действий (т.е. была похищена) то, имущество может быть истребовано собственником имущества и у добросовестного приобретателя, независимо от возмездности его приобретения новыми хозяевами, согласно ст.302 ГК РФ.

Согласно постановления Конституционного Суда № 6–п от 21 апреля 2003 г., для защиты прав собственника невозможно применение общих положений о последствиях недействительности сделок, предусмотренных ст. 167 ГК РФ, но не исключается возможность признания сделок недействительными с применением иных последствий недействительности, т. е. иного механизма защиты прав собственника и одним из иных последствий недействительности сделки является истребование имущества с применением механизма предусмотренного по ст. 302 ГК РФ. Кроме того, для восстановления правовой регистрации прав собственника на имущество требуется аннулирование правовой регистрации имущества и правоустанавливающих документов, выданных фактическим владельцам и приобретателям.

Учитывая то, что доверенность мною не выдавалась, и никого на продажу принадлежащей мне квартиры не уполномочивал, очевидно, что все последующие сделки были заключены и получены неуполномоченным лицом, как доверенность квартиры, свидетельство договора купли – продажи квартиры, так и свидетельство о госрегистрации прав и они подлежат признанию недействительными.

Факт того, что мною доверенность на имя _____ не выдавалась, подтверждается заключением судебного эксперта за № _____ от _____ года

Недействительны сделки и по тем основаниям, что доверенность была выдана от имени

_____ на продажу моей квартиры и при заключении договора купли – продажи нотариус должен был удостовериться в принадлежности продаваемой квартиры лицу, выдавшему доверенность. Документы на квартиру были на _____. Кроме того, доверенность была выдана на продажу квартиры __, а продана была кв. __, оснований для внесения изменений на нумерацию квартиры не имелись.

Из приговора следует, что _____ по доверенности _____ занимался в ____ году еще и приватизацией квартиры, между тем в доверенности нет подобных полномочий, необходимости в этом не было, поскольку квартира до ____ года уже в ____ году была приватизирована на мое имя.

Основанием для признания недействительным договора купли –продажи квартиры, заключенного между _____ (по доверенности действовала _____) и _____ от _____ года является то, что _____ является супругой _____ и имеет право на имущество, оформленное и приобретенное на его имя. Следовательно, она действовала по « якобы » моей доверенности « в своих личных интересах, приобретая квартиру фактически для себя, что противоречит требованиям ст. 182 ГК РФ.

Основанием для признания свидетельства о госрегистрации права на имя _____ недействительным является то, что доверенность, на основании которой производилась регистрация и выдавалась свидетельство, к моменту его регистрации и выдачи была просрочена (сроки её действия истекли).

На основании изложенного и ст. 302 ГК РФ , ст. 168 ГК РФ . ст. 182 ч.3, 185,242 ,250 ГК РФ

ПРОШУ :

Признать недействительными доверенность от _____ года от _____ на имя _____ на продажу квартиры № __ по ул. _____ в г. _____, удостоверенную нотариусом г. _____ доверенность от _____ на имя _____, удостоверенную нотариусом _____ договор купли –продажи квартиры __ по ул. _____ в г. _____, заключенный между _____, (действовавшей по доверенности _____) и _____ от _____ года, договор купли-продажи квартиры № _____ по ул. _____ г. _____, заключенный между _____ и _____, свидетельства о госрегистрации права на квартиру за _____

Приложение :

Копия приговора _____ федерального суда г. _____
Договор купли-продажи квартиры
Договор купли-продажи квартиры
Доверенность на продажу квартиры
Доверенность на продажу квартиры
Копии искового заявления

Поскольку иск вытекает из уголовного дела госпошлина не оплачивается .
