

Исковое заявление о признании утратившими право на жилье

Истец получил квартиру в период совместного проживания с ответчицей где она проживала в указанной квартире с их детьми от совместного брака. После развода ответчица выехала с детьми с квартиры и больше в квартиру не вселялась. Истцом квартира была приватизирована на свое имя с учетом того что в квартире проживал он и его вторая супруга. Ответчица оспорила договор приватизации и просила вселить решением суда ее в квартиру, что и было постановлено судом. Истец просит суд признать утратившими права на жилье в квартире.

В _____ федеральный суд

г. _____

Истец: _____

Прож. _____

Ответчик: _____

Прож., _____

_____, прож,

Там же.

Исковое заявление

О признании утратившими право на жилье в квартире

Квартира ___ по ул. _____ была получена в период совместного проживания с ответчицей _____ г. и до _____ года она проживала в указанной квартире с нашими детьми от совместного брака.

После развода в _____ году _____ выехала с детьми с квартиры и больше в квартиру не вселялась, выехав в г. _____.

В _____ году мною квартира была приватизирована на свое имя с учетом того что в квартире проживал я и моя вторая супруга _____

В _____ году ответчица оспорила договор приватизации и просила вселить решением суда ее в квартиру, что и было постановлено судом.

Поскольку квартира является однокомнатной и совместное проживание в ней двух семей фактически невозможно, _____ предложила мне, сохранив приватизацию квартиры на мое имя, реализовать квартиру и стоимость квартиры поделить с учетом ее 1/2 доли в квартире, при этом сослалась на то, что в квартиру вселяться не будет и решение суда о признании приватизации квартиры ею никуда не

предъявлено - в БТИ города , Администрации города сведений о расприватизации нет.

Ответчица обратилась с заявлением о разделе квартиры ___ по ул. _____ в г. _____ к мировому судье _____ района г. _____ и в судебном заседании было достигнуто соглашение между мной и _____ о продаже спорной квартиры и разделе стоимости квартиры.

Судом было вынесено определение о заключении мирового соглашения по условиям которого я обязался продать квартиру и выплатить _____ половину стоимости квартиры, а _____ принять указанные деньги и не иметь претензий больше к квартире и ко мне.

Условия мирового соглашения мною были выполнены, квартира была продана, а деньги переданы и получены _____.

_____ выдала расписку от _____ года о получении с меня денег в размере ___ тыс. рублей за долю в квартире и написала, что претензий ко мне по поду кв. ___ по ул. _____ не имеет.

Таким образом, условия мирового соглашения были выполнены обоими сторонами по делу.

Мною покупателям была выдана доверенность на распоряжение квартирой и я выехал в _____ году с новой семьей из квартиры. На протяжении с _____ года претензий относительно квартиры не было и квартира была несколько раз по доверенности перепродана.

В _____ году, когда новый собственник стал оформлять квартиру на себя _____ стала чинить препятствия, представила в отдел приватизации решение _____ федерального суда от _____ года, а впоследствии, отказалась давать согласие на приватизацию квартиры, заявив о своих правах на квартиру.

Фактически согласие на приватизацию квартиры ею выражено в расписке, где она пишет, что на квартиру не претендует.

_____ и ее дети _____ _____ года рождения и _____ _____ года рождения в квартире не проживают с _____ года, выехали на постоянное место жительства, с _____ года не вселились в квартиру при наличии решения суда об этом .

_____ утратила право на жилье, не проживая длительное время в квартире.

Факт ее непроживания могут подтвердить соседи по дому, подтверждается ее и детей непроживание и решением суда о вселении, которое не было исполнено. Кроме того, дети посещали школьные учреждения в г. _____, куда ответчица выехала на проживание после развода, там же они обслуживались и в поликлинике, получали выплаты.

Интересы детей продажей квартиры мною нарушены не были, поскольку квартира однокомнатная и я выплатил стоимость половины квартиры. Кроме того, и _____ и дети на момент приватизации уже проживали в другом месте, где имели жилье, а выплата денег позволяла им улучшить жилищные условия, учитывая то, что в спорной квартире со мной проживала моя новая жена и в одной комнате проживание 6 человек не защищало бы интересы детей.

Правоотношения возникли до вступления в силу нового ЖК РФ , в связи с чем подлежат применению нормы ЖК РСФСР, ст. 89

На основании изложенного

ПРОШУ :

Признать _____ и _____ утратившими права на жилье в квартире ___ по ул. _____

в г. _____

Приложение :

Акт о непроживании

Расписка

Определение суда об утверждении мирового соглашения от _____ года

Копия искового заявления

Квитанция об уплате госпошлины

□