

# Исковое заявление о выселении из частного дома

Истец находился в зарегистрированном браке с ответчиком от совместной жизни, с которой они имеют 2-х малолетних детей. Решением мирового судьи брак был расторгнут. До вступления в брак у ответчика было свое имущество однокомнатная квартира и у истца частный дом. После вступления в брак истец с ответчицей проживал в ее квартире. Ответчица выгнала истца из своей квартиры и подала на алименты и они прекратили ведение общего хозяйства и совместное проживание в качестве супругов. Истец перешел жить в свой дом и начал возведение нового домовладения. Когда дом под был готов, без внутренних работ, истец с ответчицей помирились и переехали жить в спорный дом. Отношения между супругами полностью разладились. Ответчица подала на развод и на раздел совместно нажитого имущества. Решением мирового судьи исковые требования ответчика были удовлетворены в полном объеме. Истец просит устранить препятствия в пользовании имуществом, принадлежащего ему и выселить ответчика из домовладения.

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Исковое заявление

о выселении

С \_\_\_\_\_ г. я находился в зарегистрированном браке с \_\_\_\_\_, от совместной жизни, с которой имеем 2-х малолетних детей.

Решением мирового судьи с/у № \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. брак между нами расторгнут.

До вступления в брак и у \_\_\_\_\_ и у меня было свое имущество, т.е. у истицы была однокомнатная квартира по пр. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ «\_\_», кв. \_\_\_\_ на праве личной собственности, а меня был частный дом на ул. \_\_\_\_\_, туп. \_\_, д. \_\_ «\_\_» в г. \_\_\_\_\_

После вступления в брак я с ответчицей проживал в ее квартире.

В \_\_\_\_\_ г. ответчица выгнала меня из своей квартиры и подала на алименты и мы прекратили ведение общего хозяйства и совместное проживание в качестве супругов.

Я перешел жить в свой дом по ул. \_\_\_\_\_, туп. \_\_, д. \_\_ «\_\_» и начал возведение нового домовладения. Дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. под литером «А» построен мной лично, на собственные

денежные средства.

С ответчицей при строительстве дома, мы не договаривались о создании общей собственности на дом, т.к. прекратили в это период фактически брачные отношения, она подала на алименты в связи с тем, что мы прекратили ведение общего хозяйства.. Хотя формально мы в этот период находились в браке, фактически в брачных отношениях не состояли.

Когда дом под литером «\_\_» был готов, без внутренних работ, мы с ответчицей помирились и в \_\_\_\_\_ г. переехали жить в спорный дом.

В последние два года отношения между нами полностью разладились.

В \_\_\_\_\_ г. ответчица подала на развод и на раздел совместно нажитого имущества.

Решением мирового судьи с/у № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. исковые требования \_\_\_\_\_ были удовлетворены в полном объеме.

Апелляционным решением \_\_\_\_\_ федерального суда г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. отменено вышеуказанное решение в части взыскания с меня в пользу ответчицы суммы долга в размере \_\_\_\_\_ руб. В остальной части решение оставлено без изменений.

В июне этого же года она обратилась в \_\_\_\_\_ федеральный суд о признании права совместной собственности на самовольно возведенное строение по ул. \_\_\_\_\_, туп. \_\_, д. \_\_ «\_\_», и разделе его.

Решением \_\_\_\_\_ федерального суда от \_\_\_\_\_ г. в удовлетворении ее требований отказано

Несмотря на то, что имеется решение суда об отказе признания домовладения общей собственностью, ответчица по сей день продолжает жить в спорном домовладении и занимает в нем литер «В». На мои неоднократные требования освободить домовладение ответчица не реагирует.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 305 ГК РФ права, предусмотренные ст. 301- 304 ГК РФ, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

В соответствии с ч. 4 ст.31 ЖК РФ 4. в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также, если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

Как было выше сказано, ответчице на праве собственности принадлежит квартира по пр. \_\_\_\_\_, д.

\_\_\_ «а», кв. \_\_, в которую она может вселиться.

На основании выше изложенного и руководствуясь ст. ст. 304, 305 ГК РФ

ПРОШУ:

Устранить препятствия в пользовании имуществом, принадлежащего мне и выселить

\_\_\_\_\_ из домовладения, расположенного по адресу г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, туп. \_\_\_\_\_, д. \_\_ «\_\_» и вселить ее в квартиру, расположенную по адресу г. \_\_\_\_\_ пр. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ «а», кв. \_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления
2. Копия решения мирового судьи с/у \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
3. Копия Апелляционного решения \_\_\_\_\_ федерального суда г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
4. Копия решения \_\_\_\_\_ федерального суда от \_\_\_\_\_ г.
5. Квитанция об уплате гос.пошлины