

Исковое заявление о признании права собственности по приобретательной давности

На основании решения _____ исполкома горсовета народных депутатов ответчику был предоставлен земельный участок. Согласно указанного акта был составлен договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома согласно которого был разработан и утвержден проект застройки дома. Являясь собственником домовладения и пользователем земельного участка ответчик продал дом истцу по частной расписке. С момента приобретения дома истец вселился в него со своей семьей и нес бремя его содержания как собственник. Права на дом истца ни кем не оспариваются, но в виду отсутствия документального оформления он лишен возможности распоряжаться домовладением, узаконить самовольные строения в своем дворе. Истец просит признать за ним право собственности по приобретательной давности на домовладение.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец : _____, прож.,

Ответчик: _____

Место жительства неизвестно.

Заинтересованное лицо: Администрация г. _____

УФРС РФ по РД

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права собственности по приобретательной давности,
признании права собственности на самовольные строения

На основании решения исполкома _____ горсовета народных депутатов от _____ года _____ был предоставлен земельный участок размером _____ кв.м. по ул. _____ шоссе, _____ . Согласно указанного акта был составлен договор № _____ о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома от _____ года согласно которого был разработан и утвержден проект застройки дома.

Являясь собственником домовладения и пользователем земельного участка _____ продал дом мне _____ по частной расписке в _____ году.

С момента приобретения дома я вселился в него со своей семьей и несу бремя его содержания как собственник на протяжении _____ лет.

Мои права на дом ни кем не оспариваются, но в виду отсутствия документального оформления я лишен возможности распоряжаться домовладением, узаконить самовольные строения в своем дворе.

Факт того, что я, как собственник на протяжении длительного времени более ___ лет пользовался открыто и непрерывно домовладением подтверждается справкой БТИ г. _____, записью в техническом паспорте, оплатой мною коммунальных услуг по дому, заключением БТИ о самовольном строении, справкой с налоговой инспекции подтверждающей, что я как собственник оплачивал земельный налог за земельный участок, расположенный по ул. _____ линия, дом ___ в г. _____, отсутствием притязаний третьих лиц на дом.

Место нахождения _____ мне неизвестно, как и то жив ли он, поскольку _____ был взрослым на момент приобретения мною дома.

На мое имя был выписан техпаспорт, в связи с чем я полагал, что права зарегистрированы в БТИ города, так как я представлял частную расписку и мне выдавали техпаспорт на дом.

После приобретения дома мною была произведена пристройка в пределах земельного участка прилегающего к домовладению.

Моя пристройка не создает препятствий другим лицам, не угрожает жизни и здоровью, создана и используется длительное время и не имеется препятствий для узаконения, в случае признания за мной права собственности по приобретательной давности на основное строение.

Соседи по дому дали письменное нотариально удостоверенное согласие на узаконение земельного участка с указанием, что претензий ко мне никаких не имеют.

Имеются основания для признания за мной права собственности на самовольное строение как за лицом, имеющим право на земельный участок и застройщиком в порядке ст. 222 ГК РФ

На основании изложенного

ПРОШУ :

Признать за мной право собственности по приобретательной давности на домовладение под Литером _____,» __ « , расположенное по ул. _____, ___ линия , дом ___ в г. _____.

Признать за мной право собственности на самовольное строение под Литером _____, полезной площадью _____, в том числе жилой пл. ___ кв.м., Литером «__» полезной площадью _____ кв.м. в том числе жилой пл. _____ кв.м. по ул. _____, ___ линия , дом ___ в г. _____.

Приложение :

Справка БТИ г. _____

Квитанция об уплате госпошлины

Заключение БТИ

Справка налоговой инспекции

Квитанции об оплате коммунальных услуг

Справка об отсутствии задолженности

Заявление соседей

Техпаспорт новый

Техпаспорт старый

Выписка из решения № _____

Договор № _____

Копия искового заявления

□