

# Исковое заявление о признании незаконным решения

Истцу принадлежало целое строение. На основании договора купли-продажи доля дома была продана ответчику. Выдел в натуре долей состоялся, но земельный участок оставался в общем пользовании совладельцев. Учитывая изложенное ответчику принадлежат права только на 1\3 часть земельного участка, однако в нарушение указанной нормы земельного законодательства он завладел большей частью земельного участка. Истец просит признать недействительным решение администрации города о выделении 1/2 доли земельного участка ответчику. Определить порядок пользования земельным участком.

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

Г. \_\_\_\_\_

Истица : \_\_\_\_\_

Прож., \_\_\_\_\_

Ответчик : \_\_\_\_\_

Прож., \_\_\_\_\_

Администрация г. \_\_\_\_\_

Адрес : \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании незаконным решения Администрации города

И об определении

порядка пользования земельным участком

На основании Решения \_\_\_\_\_ РНК от \_\_\_\_\_ года мне принадлежало целое строение по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_ .

На основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ года 1\3 доля дома была продана \_\_\_\_\_

По договору купли- продажи мною были проданы \_\_\_\_\_ конкретные помещения в Литере «\_\_\_» - жилые комнаты №\_\_\_, №\_\_\_, тамбур \_\_\_, сарай Лит «\_\_\_»-всего общей полезной площади \_\_\_\_\_ кв.м., т.е. выдел в натуре долей состоялся, но земельный участок оставался в общем пользовании совладельцев.

Всего общая площадь домовладения составляла \_\_\_\_\_ кв.м., следовательно, мною было продана реально

1/3 доля дома, расположенного на земельном участке мерою \_\_\_\_ кв.м.

Согласно ст. 35 ГК РФ В случае перехода права собственности на здание . строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком .

Учитывая изложенное \_\_\_\_\_ принадлежат права только на 1/3 часть земельного участка, однако в нарушение указанной нормы земельного законодательства \_\_\_\_\_ завладел большей частью земельного участка, обратился в Администрацию города с заявлением о передаче ему в собственность земельного участка большего размера, чем существенно нарушены мои права на земельный участок.

В соответствии со ст. 61 Земельного Кодекса РФ , Ненормативный акт органа местного самоуправления не соответствующий закону или иным нормативным правовым актам и нарушающий права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица в области использования и охраны земель , может быть признан судом недействительным.

Учитывая то, что общий размер земельного участка составляет \_\_\_\_ кв.м. , 1/3 полагающийся передаче \_\_\_\_\_ земельного участка составит \_\_\_\_ кв.м. земли, 2/3 полагающейся передаче мне - \_\_\_\_ кв.м. На основании изложенного и ст. 35 ГК РФ , ст. 61 ЗК РФ

ПРОШУ :

Признать недействительным решение Администрации города \_\_\_\_\_ о выделении 1/2 зу по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ .

Определить порядок пользования земельным участком размером \_\_\_\_ кв.м., расположенным по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_ соразмерно долям между мною и \_\_\_\_\_

Назначить по делу строительно - техническую экспертизу для определения возможности и вариантов раздела земельного участка соразмерно долям в домовладении.

Истребовать у ответчиков документы на земельный участок , выданные на имя \_\_\_\_\_ в Администрации г. \_\_\_\_\_ , поскольку в РП РД сведений и праве собственности на землю отсутствуют, а ответчики не выдают документов на землю \_\_\_\_\_ .

Приложение :

Решение

Справка БТИ г. \_\_\_\_\_

Договор купли-продажи

Передаточный акт

Выписка из техпаспорта

Выписка из домовой книги

Выписка из реестра ЕГРП на недвижимое имущество

Копия иска

Квитанция об оплате госпошлины - \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_

□