

Исковое заявление о признании недействительным соглашения

Согласно договора купли-продажи в период совместного проживания истца с ответчиком они приобрели долю целого домовладения. Дом был, впоследствии, снесен и на его месте построили новое домовладение. Таким образом, домовладение является совместной собственностью супругов. Между истцом и ответчиком было заключено соглашение, согласно которого ответчик взял на себя обязательство расплатиться с долгами. Ответчик вынудил истца составить указанное соглашение, хотя фактически деньги взятые истцом в долг были переданы ответчику и им использованы для коммерческих целей. Решением суда брак был расторгнут, однако раздела имущества не было. Истец просит суд признать недействительным соглашение, заключенное между супругами и признать право собственности на самовольное строение.

В _____ федеральный суд

Г. _____

ИСТЕЦ : _____

Прож.. _____

Ответчик : _____

Прож., _____

Администрация г. _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании недействительным соглашения, признании права собственности на самовольное строение, раздел строения.

Согласно договора купли-продажи от _____ года за № _____ в период совместного с _____ проживания, находясь в браке приобрели 1\2 от целого домовладения, расположенного по ул. _____ в г. _____. Домовладение было оформлено на имя супруга _____

Дом был нами, впоследствии, снесен и на его месте построили новое домовладение полезной площадью _____ кв.м. в том числе жилой пл. _____ кв.м.

Таким образом, домовладение является совместной собственностью супругов. Новое домовладение

построено самовольно на земельном участке, принадлежавшем нам и на месте старого дома. Каких – либо препятствий для узаконения самовольного строения не имеется . поскольку угрозу жизни граждан оно не представляет , интересы других лиц не нарушает. В связи с чем, новое строение может быть в порядке ст. 222 ГК РФ, как самовольное строение, узаконено за застройщиками в судебном порядке, признав за нами супругами право собственности в равных долях.

_____ года между мною и _____ было заключено соглашение, согласно которого _____ взял на себя обязательство расплатиться с долгами в размере ____ тыс. рублей. _____ вынудил меня составить указанное соглашение, хотя фактически деньги взятые мною в долг были переданы ему и им использованы для коммерческих целей. Соглашение мною было подписано в виду стечения тяжелых обстоятельств, так как ответчик в противном случае требовал развода, а я была намерена сохранить семью. Мною была заключена сделка на крайне невыгодных для себя условиях вынужденно, т.е. была заключена кабальная сделка, поскольку ____ тыс. рублей « якобы » моего долга несоразмерны полагающейся мне доли в домовладении по ул. _____ , которая составляет 1\4 от целого домовладения.

Кроме того, ответчик после развода отказался оплачивать указанный в соглашении долг в полном размере. По сей день не произведена оплата половины полагавшейся погашению суммы и я вынуждена оплачивать проценты за просрочку ,т.е. ответчик взятых на себя обязательств в полном объеме не выполнил, что повлекло для меня дополнительные расходы.

Решением суда наш брак расторгнут, однако раздела имущества не было, при этом ответчик ссылается на соглашение .

Согласно ст. 179 ГК РФ сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшей. По делу очевидно, что условия сделки были крайне невыгодны для меня, так как не имея другого жилья я отказалась от своего единственного жилья под давлением.

Правоотношения выходят за рамки семейных отношений в виду незаконности самовольного строения, в связи с чем, дело подлежит рассмотрению в федеральном суде с привлечением Администрации города Махачкала.

На основании изложенного и ст. 180, 222 ГК РФ, 34,38,39 СК РФ

ПРОШУ :

Признать недействительным соглашение, заключенное между _____ и _____ от _____ года, удостоверенное нотариусом _____

Признать право собственности на самовольное строение, расположенное по ул. _____ в г. _____ на 1\2 доле от целого строения в равных долях, как за застройщиками, за мной и _____

Приложение :

Соглашение

Справка БТИ г. _____

Выписка из реестра

Копия искового заявления

Квитанция об уплате госпошлины

□