

Исковое заявление о признании недействительным свидетельства о госрегистрации

Согласно договора дарения доли жилого дома, доля жилого дома была подарена брату истца. Братом был оформлен земельный участок на свое имя и получено разрешение на строительство нового дома, но между ними была достигнута договоренность о совместном строительстве дома, поскольку строить начали не жилое помещение, а помещение для коммерческих целей. В строительство дома были вложены деньги совместно. Брат истца оформил дом только на себя. Истец просит признать недействительным свидетельство о госрегистрации права собственности на помещения выданное на имя брата истца.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец : _____

Прож., _____

Ответчики: _____, прож.,

Заинтересованное лицо : УФРС РФ по РД

Адрес : _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании недействительным свидетельства о госрегистрации
права , признании права собственности

Согласно договора дарения доли жилого дома от _____ года 1\2 доля жилого дома,
расположенного на земельном участке мерою ___ кв.м. была подарена моему брату

_____.

_____ был оформлен земельный участок на свое имя и получено разрешение на
строительство нового дома, но между нами была достигнута договоренность о совместном
строительстве дома, поскольку строить начали не жилое помещение, а помещение для коммерческих
целей. В строительство дома были вложены деньги нами совместно. В разработке проекта строения
принимал участие я и ответчик, оплачивал эту работу .

При строительстве дома между нами не было договоренности об оформлении права собственности

только на _____, поскольку я имел равные права на строение, внося равную долю денежных средств в строительство дома.

Оформление права собственности на земельный участок считаю обоснованным, но оформление права собственности на строение, возведенное совместно ущемляет мои имущественные права.

Согласно п.4 Постановления Пленума ВС СССР от 31 июля 1981 года «О судебной практике по разрешению споров, связанных с правом личной собственности на жилой дом» с учетом всех обстоятельств дела суды могут признать за лицами, участвовавшими в строительстве дома право собственности на часть дома.

При этом существенно установление причин, по которым строительство велось совместно, имелась ли между сторонами договоренность о создании общей собственности на дом, каково участие в строительстве, каковы затраты.

_____ сам предложил участие в совместном строительстве, на что я согласился и вложения в строительство были равными. Непосредственно строительством руководил брат, но некоторых строителей нанимал лично я сам и оплачивал их работу я. В период строительства каких-либо разногласий относительно долей и вкладов между нами не было. Приведенные мною обстоятельства могут подтвердить свидетели и сами строители, которых я нанимал и платил за работу.

Учитывая изложенное считаю, что я являюсь собственником 1/2 строения, возведенного на земельном участке, принадлежащем _____ на праве собственности с его согласия, в связи с чем подлежащим признанию недействительным считаю свидетельство о госрегистрации права собственности на новое строение от _____ года, выданное на имя _____ на помещения № _____ пл. _____ кв.м. в Литере» _____» по ул. _____ в г. _____.

ПРОШУ :

Признать недействительным свидетельство о госрегистрации права собственности на помещения за № _____, пл. _____ кв.м. в Литере «_____» от _____ года за номером серия _____ № _____, выданное на имя _____ и запись регистрации № _____.

Признать за мной право собственности на 1/2 строения Литера «А» в домовладении по ул. _____ в г. _____, как за застройщиком.

Приложение :

Свидетельство о госрегистрации права на новое строение

Свидетельство о госрегистрации права на земельный участок

Справка БТИ г. _____

Постановление Администрации города _____

Договор дарения дома

Свидетельство о госрегистрации права на старое строение

Копия искового заявления

Квитанция об оплате госпошлины

□