

Исковое заявление о признании недействительной доверенности и договора купли – продажи квартиры

Истец приобрел квартиру по договору купли продажи. Обнаружилось, что в отношении истца были совершены мошеннические действия и квартира стала объектом мошенничества ответчиков.

Приговорами районного _____ суда ответчики признаны виновными в совершении мошеннических действий и установлено, что квартира _____ выбыла из собственности истца в результате их мошеннических действий.

Истец просит признать недействительными доверенностей и договора купли – продажи квартиры.

_____ районный суд

Г. _____

Истец : _____

Прож., _____

Ответчики : _____

Осужден, последнее известное место жительства

2. _____

последнее известное место жительства-

Заинтересованные лица :

Учреждение юстиции по госрегистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним на
территории г. _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании недействительными доверенностей и договора
купли – продажи квартиры

Я приобрел квартиру в г. _____ по ул. _____ в _____ года по договору купли-продажи. Права мои зарегистрированы в органах госрегистрации. Квартиру я никому и никогда не продавал, не дарил и иным образом не отчуждал.

В _____ года обнаружилось, что в отношении меня были совершены мошеннические действия и

квартира стала объектом мошенничества ответчиков, которые оформили поддельные доверенности на подставных лиц, оформили договор купли-продажи на умершего _____ и от его имени пытались перепродать мою квартиру.

Приговорами _____ районного суда от _____ года и от _____ года _____ и _____ признаны виновными в совершении мошеннических действий и установлено, что квартира выбыла из моей собственности в результате их мошеннических действий, помимо моей воли.

Фактически квартира из владения моего не выбыла и передана мне, однако, правоустанавливающие документы на квартиру на имя посторонних лиц препятствуют мне в полной реализации своих правомочий, как собственнику квартиры.

На основании поддельных доверенностей квартира оформлена до сих пор на _____, который умер еще в _____ году, в доверенностях от моего имени моя подпись подделана, что установлено заключением эксперта, в договоре купли-продажи подпись _____ также подделана.

Все эти обстоятельства установлены вступившими в силу приговорами _____ районного суда г. _____.

Согласно ст. 61 ч.4 ГПК РФ, Вступивший в законную силу приговор по уголовному делу обязателен для суда, рассматривающего дело о гражданско-правовых последствиях действий лица, в отношении которого вынесен приговор суда, имели ли место эти действия и совершены ли они данным лицом.

Подлежит признанию недействительной доверенность от _____ года от моего имени на _____ на право регистрации договора купли-продажи квартиры.

Учитывая то, что мною доверенность ни на продажу своей квартиры, ни на регистрацию договора не выдавались, я не уполномочивал на распоряжение квартирой никого, очевидно, что все последующие сделки были заключены неуполномоченными лицами и подлежат признанию недействительными, как не соответствующие закону, мнимые сделки, поскольку фактически доверенности не выдавались, договора не заключались, нотариусы их не удостоверяли.

На основании ст. 166,167,168,170 ГК РФ,

ПРОШУ :

Признать недействительными доверенность от имени _____ на имя _____ от _____ года на право регистрации договора купли-продажи квартиры по адресу : _____ удостоверенную нотариусом г. _____ МО _____ и запись в реестре за № _____

-доверенность от имени _____ на имя _____ от _____ года на право регистрации договора купли-продажи кв. _____, удостоверенной нотариусом г. _____ и запись в реестре за № _____

-доверенность от имени _____ на имя _____ на право регистрации договора купли-продажи квартиры, удостоверенная нотариусом г. Москвы _____, запись в реестре за № _____

-доверенность от имени _____ на имя _____ на право регистрации договора купли-продажи квартиры по адресу : _____, удостоверенная нотариусом г. _____

_____, запись в реестре за № _____

-договор купли-продажи квартиры по адресу : _____, заключенный между _____ и _____

Признать недействительными записи в Едином госреестре прав на недвижимое имущество на квартиру по ул. _____ в г. _____ на имя _____, восстановив мою регистрацию права собственности на указанную квартиру.

Приложение :

Приговор от _____ года

Приговор от _____ года

Свидетельство о госрегистрации права

Копия искового заявления
