

Образец искового заявления о признании права собственности

В пользовании гражданина находился дом возведенный самовольно на самовольно захваченном земельном участке. На данный момент так же спора о доме или участке не имеется. При жизни гражданин составила завещание на имя своих дочерей. Дочери просят признать за нами по праву наследования право собственности по доли домостроения.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец : _____, прож.,

_____, прож.,

Ответчик : Администрация г. _____,

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права собственности

В пользовании _____, а после его смерти _____ находился дом, расположенный по ул. _____ в г. _____, возведенный ими в _____ году самовольно на самовольно захваченном земельном участке.

Факт владения ими указанным земельным участком подтверждается техническим паспортом и справкой БТИ г. _____ с резолюцией об узаконении дома, домовой книгой, пропиской по указанному адресу их и членов семьи.

С _____ года они владели домом как собственным, добросовестно несли бремя его содержания, оплачивали налоги, страховали дом, притязаний к дому никто не заявлял.

На данный момент так же спора о доме или участке не имеется.

Из свидетельства о смерти от _____ года следует, что _____ умер _____ года .

При жизни _____ составила завещание на имя своих дочерей _____ и _____, согласно которого все свое имущество завещала им в равных долях по 1\2 доли каждому.

_____ года умерла _____, что подтверждается свидетельством о смерти от

_____ года и открылось наследство.

Согласно ст.1112 ГК РФ В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе, имущественные права и обязанности.

Следовательно, к нам, как к наследникам, перешли имущественные права на узаконение домовладения и признание права на домовладение _____

Согласно Решения Исполкома _____ горсовета народных депутатов ДАССР от _____ года за № _____ гражданам было дано разрешение узаконить самовольно возведенные строения с получением домовых книг.

На основании изложенного и в связи с тем, что нет спора по земельному участку и строению, имеется согласие соседей на узаконение домовладения и земельного участка, строение не создает угрозу жизни населения, домовладение находится в пределах других застроек и на территории для индивидуальной застройки, не нарушает архитектурный облик города, соответствует нормам и правилам пожарной безопасности

ПРОШУ:

Признать за нами по праву наследования право собственности по 1\2 доле за каждым на домостроение, расположенное по ул.(_____) _____ в г. _____, общей площадью _____ кв.м. и жилой пл. _____ кв.м. ,расположенном на земельном участке мерою _____ кв.м.

Приложение :

Справка БТИ Г, _____

Выписка из домовой книги

Свидетельство о смерти _____

Свидетельство о смерти _____

Справка ОГПН по _____ району г. _____

Топографический план З\у

Заявление соседей

Решение Горсиполкома _____ года

Завещание

Технический паспорт

Копия искового заявления

Квитанция об оплате госпошлины

☐