

Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения

Согласно договора аренды нежилого помещения заключенного между истцом и ответчиком, истцом было передано ответчику во временное пользование здание. После освобождения здания обнаружилось, что помещение оставлено в полуразрушенном состоянии непригодном к использованию. Договором была предусмотрена ответственность арендатора в случае повреждения арендуемого помещения с возмещением фактических затрат, подтвержденных документально. Истец просит взыскать в их пользу денежные средства в счет компенсации.

В Арбитражный Суд Республики

Истец : ЗАО « _____ »

Адрес: _____

Ответчик: ОАО « _____ »

Адрес: _____

Цена иска _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об истребовании имущества из чужого незаконного владения

Согласно договора аренды нежилого помещения от _____ г., заключенного между ЗАО « _____ » и ОАО « _____ » нами было передано во временное пользование здание общей площадью _____ кв.м., расположенное по ул. _____ в г. _____ ОАО « _____ », здание ответчиком было принято в состоянии пригодном для размещения офиса банка и использовалось фактически .

Согласно п. 5.7 договора аренды нежилого помещения от _____ г арендованное помещение считается возвращенным Арендодателю, а начисление арендной платы и компенсации расходов арендодателя за потребленную арендатором электроэнергию и услуги прекращаются, с момента подписания сторонами акта о приемке передаче.

Ответчик об освобождении помещения и здания не известил, акт о приеме передаче не подписал и не составил.

После освобождения здания обнаружилось, что помещение оставлено в полуразрушенном состоянии непригодном к использованию, что является нарушением условий договора. п. 5.6. было предусмотрено возвращение помещения в исправном состоянии вместе с неотделимыми улучшениями, которые были согласованы с арендодателем.

Договором была предусмотрена ответственность арендатора в случае повреждения арендуемого помещения с возмещением фактических затрат, подтвержденных документально.

Для приведения оставленного помещения в пригодное для использования или передачи в аренду состояние необходимо произвести затраты, определенные в экспертном порядке и составляют _____

Вместе с помещением арендодателю нами было передано имущество, согласно приложению № __, к договору аренды от _____ г., которое находилось в пользовании ответчика по ранее заключенным договорам.

Ответчик забрал с помещения все наше имущество без нашего ведома и согласия, при отсутствии указанного имущества на балансе ОАО « _____ » и использует его.

Факт передачи нами имущества вместе с помещением в пользование банка подтверждается п.5.2 ст.5

Договора аренды нежилого помещения от _____ года, списком имущества к договору.

На основании изложенного и ст.

ПРОШУ :

Истребовать имущество согласно перечню из приложенного списка из незаконного владения ОАО

« _____ » , передав ЗАО « _____ » .

Взыскать в нашу пользу с ОАО « _____ » _____ руб.

Приложение :

Устав ЗАО « _____ »

Договор аренды нежилого помещения

Список имущества

Квитанция о направлении иска ответчику

Квитанция об оплате госпошлины

Директор ЗАО « _____ »

□