

Исковое заявление о сносе самовольного строения

Отцу истца на праве собственности принадлежало домовладение. На основании свидетельства о праве на наследство по закону истцом принято наследство отца после его смерти. Сосед истца на его территории построил гараж без каких-либо разрешительных документов. Истец просит суд обязать ответчика устранить препятствия, чинимые им в пользовании домом и земельным участком путем сноса самовольного строения.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец : _____, прож.,

Ответчик : _____, проживающий.,

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О сносе самовольного строения и устранении препятствий
в пользовании земельным участком

Моему отцу _____ на праве собственности принадлежало домовладение по ул. _____, расположенное на земельном участке мерою ____ кв., предоставленном на основании Решения _____ РИК от _____ года.

На основании свидетельства о праве на наследство по закону от _____ года мною принято наследство отца после его смерти в полном объеме, получено свидетельство о госрегистрации права на жилой дом от _____ г.

У меня имеются правоустанавливающие документы на дом и земельный участок на котором размещен дом и права мои никем не оспариваются.

Однако, мой сосед по участку, с противоположной стороны дома, на моем земельном участке у моего строения под Литером « Г » построил капитальный гараж без каких-либо разрешительных документов, чем существенно нарушаются мои права как собственника и пользователя земельного участка.

Согласно ст. 304 ГК РФ Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были связаны с лишением владения.

В соответствии со ст. 305 ГК РФ Права, предусмотренные ст.304 ГК РФ, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого

владения, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором.

Моему отцу земельный участок был предоставлен для строительства домовладения и земельный участок является территорией, необходимой для использования домовладения и прилегающей к дому территорией.

В связи с изложенным, на основании ч.2 ст.271 ГК РФ, При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Земельный участок мерою _____ кв.м. по ул. _____ в г. _____ по документам, в том числе и техпаспорту, домово́й книге, принадлежал моему отцу. Его права перешли ко мне, и я на законном основании явлюсь пользователем участка до оформления права собственности на земельный участок.

Застройка ответчиком моего участка существенно нарушает мои права и создает мне препятствия в пользовании, как домом, так и участком, в виду того, что ограничивается проход к дому, заграждаемый гаражом ответчика и лишает меня возможности пользоваться частью земельного участка.

Добровольно устранить препятствия ответчик отказывается, ссылаясь на то, что при жизни бывший собственник не выражал возражений. Однако, какого – либо согласия мой отец ответчику не давал на строительство гаража, указанное обстоятельство ответчик не смог подтвердить.

На основании изложенного и ст. 304,305,27 ГК РФ

ПРОШУ :

Обязать _____ устранить препятствия, чинимые им мне в пользовании домом и земельным участком по ул. _____ в г. _____, путем сноса самовольного строения – гаража за свой счет.

Приложение :

Выкопировка из техпаспорта

Свидетельство о госрегистрации права

Свидетельство о праве на наследство по закону

Копия искового заявления

Квитанция об оплате госпошлины

□