

Иск о расторжении договора и взыскании денежных средств пример

Истец заключила с ответчиком договор простого товарищества. По указанному договору стороны обязывались соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица с целью строительства жилого дома. С стороны истца все обязательства были выполнены в полном объеме. Однако до настоящего времени строительство не только не завершено, но и не начато, в связи с чем становится очевидно, что ответчиком принятые на себя обязательства исполнены быть не могут. Истец просит суд расторгнуть договор товарищества. Взыскать с ответчика денежные средства.

В _____ городской суд _____ области

Истец: _____

Зарегистрирована: _____

Ответчики: _____

Зарегистрирована: _____

2) _____

Адрес _____

Цена иска: _____ руб.

Государственная пошлина: _____ руб.

Исковое заявление

О расторжении договора и взыскании денежных средств

_____ года я заключила с _____ договор простого товарищества № ____ (соглашение об объединении вкладов на строительство жилого дома).

По указанному Договору стороны обязывались соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица с целью строительства жилого дома по адресу:

_____, кадастровый номер земельного участка _____.

При этом в качестве вклада с моей стороны согласно п. 2.4. указанного выше договора выступали денежные средства в размере _____ руб.

Факт уплаты денежных средств подтверждается расписками выданными _____ на сумму _____ руб, и _____, действующей от его имени _____, на сумму _____ руб. и на сумму _____ руб.

Денежные средства были внесены в порядке и сроки, установленные Договором.

Таким образом, с моей стороны все обязательства были выполнены в полном объеме.

Согласно п. 6.2. ориентировочный срок готовности объекта, позволяющий проводить замеры БТИ для регистрации прав собственности соглашением сторон был установлен _____ года.

Как следует из п. 3.1. Договора обязательства по организации строительной деятельности и контроль за строительной документацией возлагались на _____.

Однако до настоящего времени строительство не только не завершено, но и не начато, в связи с чем становится очевидно, что Ответчиком принятые на себя обязательства исполнены быть не могут.

В ст. 450 ГК РФ

и

изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В результате неисполнения ответчиком _____ принятых на себя обязательств мне был причинен имущественный ущерб, поскольку я оказалась лишена возможности приобрести выбранную и оплаченную квартиру.

В силу п. 8.6. указанного Договора все вклады товарищей в случае расторжения договора подлежат возврату.

Требование о расторжении договора было направлено ответчику _____ «__» _____ года. Однако до настоящего времени ответа не последовало.

Согласно ч.2 ст. 452 ГК РФ требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 3, 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор простого товарищества № ____ (соглашение об объединении вкладов на строительство жилого дома), заключенный с _____ года.

2. Взыскать с _____ денежные средства в размере _____ руб.

Приложения:

1. Копии искового заявления;
2. Квитанция об оплате гос. пошлины;
3. Копия договора;
4. Копии расписок;
5. Копия требования о расторжении договора;
6. Копия уведомления о вручении.

Дата _____ Подпись _____

