

# Образец иска об устранении препятствий в пользовании квартирой

Истец является собственником доли в праве общей долевой собственности в квартире. Кроме истца собственниками другой доли квартиры являются ответчики. Ответчики на протяжении длительного времени всячески препятствуют истцу в осуществлении ее жилищных прав и прав собственности, не пуская ее в собственную квартиру. Истец просит суд обязать ответчиков не чинить ей препятствий в пользовании жилым помещением. Взыскать с ответчиков компенсацию морального вреда.

В \_\_\_\_\_ районный суд города \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчики:

1. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

об устранении препятствий в пользовании

Я, \_\_\_\_\_ г.р. являюсь собственником \_\_\_\_ доли в праве общей долевой собственности в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_. Указанная квартира представляет собой однокомнатное жилое помещение, общей площадью \_\_\_\_ кв.м. Указанная \_\_\_\_ доля в квартире была подарена мне \_\_\_\_\_, что подтверждается Договором дарения от \_\_\_\_\_ г.

Кроме меня собственником \_\_\_\_ указанной квартиры является \_\_\_\_\_. Еще одна \_\_\_\_ данной квартиры в настоящее время в порядке наследования оформляется в собственность \_\_\_\_\_.

Указанные граждане на протяжении длительного времени всячески препятствуют мне в осуществлении моих жилищных прав и прав собственности, не пуская меня в мою собственную квартиру. Таким образом, я, \_\_\_\_\_, лишена возможности осуществлять свои права владения, пользования и распоряжения принадлежащим мне имуществом.

В настоящее время я хочу продать свою \_\_\_\_ долю в данной квартире, тем не менее, не могу это осуществить в связи с тем, что со стороны \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ мне постоянно чинятся препятствия в пользовании указанным жилым помещением.

Так, в соответствии со ст. 35 Конституции РФ Право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

На основании ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

На основании ст. 246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

В соответствии со ст. 253 ГК РФ участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Так же, в соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Неправомерными действиями Ответчиков по воспрепятствованию мне в пользовании вышеуказанной квартирой влекут за собой не только нарушение моих прав как собственника, но и невозможность найти покупателя на указанную квартиру.

Указанными действиями со стороны Ответчиков мне были причинены моральные страдания, мое общее состояние здоровья ухудшилось, в связи с чем, я была вынуждена тратить денежные средства на дорогостоящие лекарства. Считаю, что с Ответчика подлежит взысканию в мою пользу компенсация морального вреда в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

В соответствии со ст. 150 Гражданского кодекса РФ жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

Нематериальные блага защищаются в соответствии с ГК РФ и другими законами в случаях и в порядке, ими предусмотренных.

В соответствии со ст. 151 ГК РФ если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо

посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

Более того, для разрешения сложившейся спорной ситуации я, как человек, не имеющий специальных юридических знаний, была вынуждена обратиться за профессиональной юридической помощью в написании настоящего искового заявления.

Так, \_\_\_\_\_ г. между мной, \_\_\_\_\_, с одной стороны и ООО «\_\_\_\_\_» с другой был заключен договор возмездного оказания юридических услуг физическому лицу. В соответствии с указанным Договором общая стоимость предоставленных услуг составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

Указанная в договоре сумма была выплачена мной в полном объеме в установленные сроки, все расходы были понесены мной фактически и подтверждаются документально.

Так же, прошу учесть, что юридические услуги были оказаны мне качественно и в полном объеме, в связи с чем, считаю разумным взыскать с Ответчика в пользу истца расходы на оплату юридических услуг в полном объеме.

Так, в соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать Ответчиков не чинить мне, \_\_\_\_\_ препятствий в пользовании жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_
2. Взыскать с Ответчиков в пользу Истца компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.;
3. Взыскать с ответчика в пользу Истца расходы на оплату юридических услуг в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права;
2. Копия договора дарения доли квартиры;
3. Копия договора возмездного оказания юридических услуг;
4. Копия платежных документов;

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

□