

# Иск о нечинении препятствий в пользовании земельным участком

Истец на основании договора купли-продажи земельного участка является собственником земельного участка. За время пользования земельным участком истец исправно и своевременно выполняла возложенные на нее и предусмотренные уставом СНТ, как собственника и члена СНТ, все обязанности. Несмотря на то, что истец своевременно вносила все предусмотренные взносы, ответчик, нарушая права истца, как члена СНТ, требует оплатить задолженность, начиная с момента приобретения истцом земельного участка, мотивируя это тем, что взимание членских взносов зависит от размера участка. Председатель СНТ утверждает, что истец владею на праве собственности не одним земельным участком, а двумя, следовательно, платить обязана в двойном размере. Согласно свидетельству о регистрации права собственности земельный участок истца имеет один кадастровый номер, следовательно, можно сделать вывод, что земельный участок единый. Истец просит суд обязать ответчика не чинить препятствия ему и членам его семьи в пользовании земельным участком.

В \_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_ области

истец: \_\_\_\_\_

ответчик: СНТ «\_\_\_\_\_»

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О нечинении препятствий в пользовании земельным участком и обязанности заключить договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «\_\_\_\_\_».

Я - \_\_\_\_\_, на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, являюсь собственником земельного участка № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м. кв., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о праве собственности, регистрационный номер \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Регистрационная запись № \_\_\_\_\_ была внесена в реестр \_\_\_\_\_ года, земельному участку был присвоен кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Согласно ст. 1 ФЗ РФ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года члены СНТ несут бремя содержания общей совместной собственности.

На основании ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержание принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

За время пользования земельным участком я исправно и своевременно выполняла возложенные на меня и предусмотренные уставом СНТ «\_\_\_\_\_», как собственника и члена СНТ, все обязанности, а именно производила оплату:

1. Членских взносов.

Денежные средства, периодически вносимые членами СНТ на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения;

2. Целевых взносов.

Денежные средства, внесенные членами СНТ на приобретение (создание) объектов общего пользования;

3. Паевых взносов.

Имущественные взносы, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного





