

Иск о признании права собственности на самовольную постройку

Истцу на праве собственности принадлежит земельный участок. На указанном земельном участке находилось домовладение, которое истцом было снесено и в пределах его земельного участка им возведено строение согласно проектно-сметной документации и с разрешения на проведение строительно-монтажных работ. Однако истцом вместо мансардного этажа построен 4 этаж дома не предусмотренный проектом, в связи с чем, строение является самовольным. Истец просит признать за ним право на домовладение.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истица: _____, прож.,

Ответчик : Администрация г. _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права собственности
на самовольную постройку

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок площадью _____ кв.м. по ул. _____ в г. _____.

На указанном земельном участке находилось домовладение, которое мною снесено и в пределах своего земельного участка мною возведено строение согласно проектно-сметной документации и с разрешения на проведение строительно-монтажных работ.

Однако мною вместо мансардного этажа построен 4 этаж дома не предусмотренный проектом, в связи с чем, согласно ст. 222 ГК РФ ч.1 строение является самовольным.

Возведенное на принадлежащем мне земельном участке 4-этажное строение угрозу жизни и здоровью граждан не представляет, интересов других лиц не затрагивает и нет препятствий в узаконении за мной самовольного строения.

Инженерных коммуникаций под домом нет, электросети на участке не проходят, споров по дому или участку не имеется.

На основании ст. 222 ГК РФ Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном порядке, за лицом, в собственности,

пожизненном наследуемом владении, постоянном бессрочном пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан лицом.

Земельный участок мне принадлежит на основании постановления Администрации г. _____ за № _____ от _____ года, свидетельства о госрегистрации права собственности от _____ года.

О том, что земельный участок предоставлен под застройку индивидуального дома подтверждается постановлением Администрации города и проектом жилого дома по _____ от _____ года, разрешением инспекции городского архитектурно-строительного надзора по г. _____ на выполнение строительно-монтажных работ от _____ года.

Соседи по дому также дали мне нотариально заверенное согласие на строительство дома.

На основании изложенного

ПРОШУ :

Признать за мной право собственности на домовладение Литер «Б», расположенное по ул. _____ в г. _____ площадью _____ кв.м., состоящее из 4-х этажей.

Приложение :

Свидетельство о госрегистрации права

Постановление Администрации г. _____

Проект дома

Разрешение на строительно-монтажные работы

Согласие соседей

Согласие соседей

Копия технического паспорта

Заключение эксперта

Справка МСЭ об инвалидности (2 группа)

Копия искового заявления
