

Иск о признании договора купли-продажи недействительным

Согласно постановлению администрации города ответчику отведен земельный участок под строительство жилого дома. Истец приобрел у ответчика земельный участок. Истец построил жилой дом и проживает в нем со своей семьей. В настоящее время ему необходимо получить правоустанавливающие документы и обратиться в регистрационную службу для регистрации права собственности, однако ему неизвестно место нахождения ответчика. Истец просит суд признать действительной сделку купли-продажи земельного участка.

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: _____

прож. _____

Ответчик: _____

прож. г. _____,

Заинтересованное лицо: УФРС РФ по РД,

Исковое заявление

(О признании сделки купли-продажи действительной)

Согласно Постановления администрации г. _____ от _____ года за № _____ отведен земельный участок под строительство жилого дома площадью _____ кв.м. по адресу _____.

В _____ года я по договоренности приобрел у _____ земельный участок по адресу _____ за _____ долларов.

Сделка была заключена в простой письменной форме, я выплатил оговоренную сумму, а _____ расписался в получении _____ рублей. Таким образом, я полностью исполнил сделку.

После заключения сделки и выплаты полностью суммы за земельный участок я построил жилой дом и проживаю в нем со своей семьей. В настоящее время мне необходимо получить правоустанавливающие документы и обратиться в регистрационную службу для регистрации права собственности, однако мне неизвестно место нахождения ответчика.

В соответствии с ч.2 ст.165 ГК РФ, если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от удостоверения сделки, суд

вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 165 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать действительной сделку купли-продажи земельного участка по адресу
_____ заключенную между мною _____ и
_____.

Управлению Федеральной регистрационной службы РФ по РД зарегистрировать сделку купли-продажи
земельного участка.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Квитанция госупошлины.
3. Расписка.
4. Копия постановления.

_____ г. _____

□