

Исковое заявление о признании права собственности на жилой дом

Отцу истца на праве личной собственности принадлежала квартира. Решением исполкома городского райсовета народных депутатов было разрешено возведение пристройки согласно утвержденного проекта, за счет средств квартиросъемщиков, что подтверждается архивной выпиской из решения. За счет пристройки общая площадь квартиры увеличилась. Указанные изменения были внесены в технический паспорт. Отец истца скончался. На возведенную пристройку не оформил право собственности, в связи со своей юридической неграмотностью, так как он полагал, что при наличии решения исполкома городского райсовета народных депутатов, нет необходимости в его оформлении. Истец просит суд признать за ним право собственности на жилой дом.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

прож. _____

д. № ____, кв. ____

Ответчик: Управление Федеральной Регистрационной службы,

Филиал ФГУП « _____ » по РД

Администрация МО « _____ », _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Моему отцу _____ на праве личной собственности принадлежала квартира № ____ в доме № ____ по пр. _____ г. _____.

Решением исполкома _____ райсовета народных депутатов от _____ г. за № ____ было разрешено возведение пристройки к дому № ____ по пр. _____, согласно утвержденного проекта, за счет средств квартиросъемщиков, что подтверждается архивной выпиской из Решения.

До начала строительства был составлен проект пристройки к квартирам № ____ и № ____, 2-х этажного дома № ____ по пр. _____ (ранее ул. _____).

В связи с трудным материальным положением и наличием многодетной семьи возведение пристройки было завершено только в _____ году.

За счет пристройки общая площадь квартиры увеличилась, то есть фактически жилая площадь

составила - ____ кв. м., а полезная площадь - ____ кв. м.

Указанные изменения внесены в технический паспорт (выписка из технического паспорта на домостроение №__ по пр. _____ г. _____ от _____ года).

_____ года скончался мой отец _____. До своей смерти отец на возведенную пристройку не оформил право собственности, в связи со своей юридической неграмотностью, так как он полагал, что при наличии решения исполкома _____ райсовета народных депутатов от _____ г, №____, нет необходимости в его оформлении.

Об этом я узнал только в _____ году при получении свидетельства о праве на наследство по закону.

В данное время квартира №__ по пр. _____, д.____ г. _____, принадлежит мне, _____, на праве личной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права за №_____ от _____ года.

В соответствии с ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и ч.1 ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

По поводу, возведенной нами пристройки никто из соседей не возражал и не возражает.

Возведенная к квартире пристройка под литером «А» не нарушает чьих-либо охраняемых законом прав и интересов других лиц, не создает угрозы жизни и здоровью граждан и соответствует требованиям СНиП, согласно акта экспертного исследования от _____ года.

Все коммунальные услуги мною оплачиваются с учетом пристройки. Этот факт подтверждается имеющимися квитанциями об оплате за электроэнергию, газификации и газоснабжения и жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии со ст.222 ГК РФ,

ПРОШУ:

признать за мной право собственности на жилой дом литер «а» \пристройка\, расположенный по пр. _____, дом №__, кв. №__, общей площадью ____ кв. м.

Приложение:

1. архивная выписка из решения №__ исполкома _____ райсовета народных депутатов от _____ г.
2. копия свидетельства о государственной регистрации права от _____ года.
3. выписка из технического паспорта на домостроение №__ по пр. Акушинского г. _____ от _____ года.
4. копия проекта пристройки к двухэтажному дому.
5. квитанция об оплате гос. пошлины.
6. акт экспертного исследования от _____ г.

