

Исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку

На основании договора купли продажи отцу истца принадлежал дом. Отец одновременно начал пользоваться прилегающим земельным участком, поскольку он был предоставлен прежнему собственнику на основании договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка. После смерти отца, при отсутствии возражений и с учетом того что отец был согласен на строительство при жизни истец достроил 3-х этажный дом. Истец просит признать за ним право собственности на самовольные строения.

В _____ районный суд г. _____

Истица: _____

Ответчик: Администрация г. _____

Исковое заявление

О признании права собственности на самовольную постройку

На основании договора купли-продажи моему отцу _____ принадлежал дом по ул. _____, Т. __ дом __ в г. _____, расположенный на земельном участке мерою _____ кв. м. , права его подтверждаются договором купли продажи от _____ года одновременно начал пользоваться прилегающим земельным участком , поскольку он был предоставлен прежнему собственнику _____ на основании договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка от _____ года .

Моим отцом совместно со мной было начато строительство и был разработан проект.

После смерти отца , при отсутствии возражений и с учетом того .что отец был согласен на строительство при жизни я достроил 3-х этажный дом общей площадью _____ кв.м. ,в том числе , жилой пл. _____ кв.м. под Литером «__» по адресу : _____

Вышеуказанные изменения подтверждаются заключением БТИ г. _____ о самовольном строительстве .

Соседи по дому и совладельцы претензий относительно узаконения не имеют, спора ни по участку, ни по строениям не имеется. Мои строения интересов совладельцев и иных лиц не нарушают, угрозу жизни не создают.

Считаю, что не имеется препятствий для узаконения самовольных строений в порядке ст. 222 ГК РФ, поскольку строения возведены на земельном участке , ранее выделенном для строительства предыдущему хозяину дома, являюсь наследником умершего собственника домовладения .

Согласно ст.222 ГК РФ Право на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке , при условии , что земельный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку. Земельный участок размером _____ кв.м. , на котором мною возведено самовольное строение было предоставлено отцом мне для застройки.

_____ года отец _____ умер , в связи с чем возникла необходимость узаконения домовладения в судебном порядке за мной , как за застройщиком.

На основании изложенного и ст. 222,271 ГК РФ

ПРОШУ :

Признать за мной право собственности на самовольные строения , расположенные по ул. _____, т. __ ,дом __ в г. _____, под Литером » __ » общ.пл. _____ кв.м.(жил. Пл. _____ кв.м).