

Исковое заявление о признании недействительной доверенности

Истцу был выдан земельный участок под индивидуальное строительство. После постройки дома истец в кадастровую палату. Материалы, представленные истцом в кадастровую палату ей вернули, ссылаясь на то, что на основании решения исполкома за ней якобы числится другой участок. Между тем, никакой другой земельный участок истцу не выделялся.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец: _____, прож.

Ответчики: 1. _____

2. _____

3. Управление архитектуры и градостроительства г. _____,

Заинтересованное лицо: ФГУ « _____ »

2. УФРС РФ по РД.

3. Администрация п. _____

Исковое заявление

(о признании недействительными доверенности от _____ года, договора купли-продажи з/у от _____ г., передаточного акта от _____ г., кадастрового паспорта з/у, свидетельства о гос.регистрации права от _____ г.)

Решением Исполнительного Комитета _____ городского Совета народных депутатов ДАССР за № ____ -г от _____ года под индивидуальное строительство мне был выделен земельный участок в

пос. _____ г. _____ площадью 10 соток.

Указанный участок в том же году мне был отведен на месте, определены границы, забит колышками, огорожен. С этого времени я начала осваивать участок.

После утверждения генерального плана администрация пос. _____ выдала мне справку за № _____ от _____ года, подтверждающую, что земельный участок, выделенный мне на основании Постановления Администрации города от _____ г. № ____-г расположен в пос. _____, участок № ____.

Указанную справку я представила в Управление Архитектуры и градостроительства г. _____ для получения акта выноса границ з/у в натуре.

Геослужбой Управления архитектуры и градостроительства г. _____ мне в натуре на основании акта выноса в натуре границ з/у от _____ г. отведены границы моего земельного участка.

На основании этих документов Управлением Архитектуры и градостроительства г. _____ _____ г. мне выдан строительный паспорт № _____ на застройку участка. С этого времени я начала строительство дома, которое было завершено к концу _____ г.

Постановлением администрации города _____ от _____ г. на основании моего заявления указанный участок предоставлен мне в собственность и мне повторно управлением архитектуры и градостроительства г. _____ выдан акт выноса в натуре границ з/у и составлен топографический план участка.

Для постановки участка на кадастровый учет и получения кадастрового номера я обратилась в ФГУ «Кадастровая палата РД».

Материалы, представленные мною в кадастровую палату мне вернули, ссылаясь на то, что на основании решения исполкома _____ горсовета н/д № _____ в Едином государственном реестре земель за мной якобы числится другой участок за № _____ под кадастровым номером _____ в _____.

Между тем, никакой земельный участок в _____ мне не выделялся, мне был выделен один участок, расположенный в _____, который соответствует № _____.

С момента получения акта выноса границ з/у в натуре от _____ г. в соответствии с действующим земельным законодательством РФ и РД(ст. 14 Закона «О земле РД») у меня возникло субъективное право на земельный участок № _____.

Однако, воспользовавшись моим решением о выделении земли в п. _____ оформила право на землю на другой участок.

К документам, выданным на з/у № _____ в _____ п. _____ я никакое отношение не имею.

В настоящее время, из-за того, что на мое имя в Кадастровой палате на кадастровый учет поставлен другой участок, я не могу в полной мере реализовать свои права на участок, получить кадастровый номер на участок, который мне фактически был выделен и зарегистрировать право собственности на землю в ГУФРС по РД.

При указанных обстоятельствах, я считаю, что все документы, выданные на земельный участок № _____, расположенный в _____ п. _____ подлежат признанию незаконными.

Более того, мне стало известно, что данный участок в настоящее время от моего имени _____ продан _____, в связи с чем мне также необходимо признать сделку

по отчуждению з/у, заключенную с _____ недействительным.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 59-60 ЗК РФ, 168 ГК РФ, ст. 14 Закона «О Земле РД»

ПРОШУ:

Признать недействительными: акт выноса в натуру границ з/у, выданного управлением Архитектуры и градостроительства г. _____ на № _____, кадастровый плана за _____ в _____ п. _____ и свидетельство о государственной регистрации права, выданное на мое имя, запись о праве, внесенную в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, а также доверенности, выданные от моего имени на имя _____ и _____, договор купли-продажи, заключенный между _____ и _____, передаточный акт и свидетельство о госрегистрации права от _____ г. и запись о праве, внесенную в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним за № _____.

Восстановить мое нарушенное право на землю, признав за мной право на земельный участок № _____ в _____ п. _____.

Истребовать из ФГУ «Кадастровая Палата» доверенность от моего имени на _____ и из ГУФРС доверенность на имя _____

Приложение:

Копия искового заявления.

Копия решения.

Копия справки п. _____ на участок № _____

Копия акта выноса в натуру границ з/у.

Копия строительного паспорта.

Копия постановления.

Копия топосъемки.

Копия акта выноса.

Ответ на запрос из п. _____.

Копия акта выноса в натуру границ з/у.

Ответ ФГУ «Кадастровая Палата по РД»

Копия договора купли-продажи.

Копия передаточного акта.

Копия свидетельства о госрегистрации права.

Доверенность на _____

Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____