

Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок и самовольное строение

Истцом на земельном участке было возведено домостроение. Истец подвел к дому все коммуникации, газифицировал дом. Земельный участок занят истцом самовольно, без чьего либо разрешения, также и домостроение возведено было без разрешительной документации. Строение ничьих интересов не нарушает, соответствует градостроительным, санитарным и пожарным нормам и соседи не возражают против предоставления истцу земельного участка. Истец просит признать за ним право собственности на самовольно возведенное домостроение и на земельный участок.

В _____ районный суд

г. _____

Истец: _____

прож., _____

Ответчик: Администрация гор. _____,

Исковое заявление

о признании права собственности на з/у и самовольное строение

Мною, _____, в _____ году на земельном участке, расположенном по адресу: _____, было возведено домостроение, состоящее из литеры «__», общей площадью _____ кв. метра, в том числе жилой – _____ кв. метра и литеры «__» площадью _____ кв. метра, в том числе жилой _____ кв. метра. Я подвел к дому все коммуникации, газифицировал дом. Земельный участок занят мною самовольно, без чьего либо разрешения, также и домостроение возведено было без разрешительной документации.

Площадь земельного участка составляет _____ кв. метра.

С _____ года, я и моя семья проживаем по указанному адресу. Мы открыто и добросовестно пользуемся домостроением и земельным участком, оплачиваем налоги за землю и за пользование коммунальными услугами.

Для узаконения домостроения в _____ году я обратился в ФГУП «_____» Филиал по РД и получил заключение о самовольном строительстве, для обращения в Администрацию г. _____ за № _____ от _____ года.

Строение ничьих интересов не нарушает, соответствует градостроительным, санитарным и пожарным нормам и соседи не возражают против предоставления мне земельного участка.

В соответствии с Постановлением Совета министров Дагестанской АССР за №137 от 24.06.1987 года « О мерах по упорядочению нарушений, допущенных при строительстве индивидуальных домов в г. Махачкале» решено принять предложение Министерства жилищно-коммунального хозяйства ДАССР, Госстроя ДАССР и Махачкалинского горисполкома о соответствующем оформлении за гражданами земельных участков и регистрации индивидуальных домостроений на территории г. Махачкала, на которые своевременно не были оформлены необходимые документы.

Решением Исполкома Махачкалинского городского Совета народных депутатов за №231 от 27.08.1987 года вышеуказанное постановление принято к исполнению.

Согласно ст. 20-21 ЗК РФ граждане имеют право однократно бесплатно приобрести в собственность земельный участок, находящиеся в их пользовании.

На основании изложенного,

Прошу:

Признать за мной, _____, _____ г.р. право собственности на самовольно возведенное домостроение №__ по ул. _____ г. _____, состоящее из литеры «__» и литеры «__» общей площадью _____ кв. метра, в том числе жилой _____ кв. метра.

Признать за мной, _____, _____ г.р. право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: _____ – площадью _____ кв. метра.

Приложение:

1. Ответ Управления архитектуры и градостроительства
2. Перечень документов
3. Топографический план з/у
4. Копия паспорта
5. Копия членской книжки
6. Справка налоговой инспекции
7. Справка Герц
8. Выписка из техпаспорта
9. Справка с\т «Наука»
- 10 Техпаспорт
- 11 Копия согласия соседей
- 12 Копия иска
- 13 Квитанция об оплате г/п.

□