

Образец иска о возмещении ущерба причиненного заливом квартиры

Истцу на праве личной собственности принадлежит квартира. Над квартирой истца находится чердак, где проходят коммуникации, а именно трубы разводки центрального отопления. Из-за прорыва указанных труб произошел залив квартиры истца, чем был причинен материальный ущерб. Заявитель пригласил организацию чтобы удостоверить факт залива квартиры и составления акта. Однако работники организации акт составить отказались. Истец обращался к ответчику с просьбой решить вопрос, однако они отказались, как-либо возместить, причиненный ущерб, указав, что не по их вине произошел залив квартиры. Истец просит суд взыскать с ответчика сумму материального ущерба, возместить моральный вред.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

прож. _____

Ответчик: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

Мне, _____, на праве личной собственности принадлежит квартира №__ по пр. _____ г. _____.

Моя квартира расположена на третьем этаже, а над квартирой находится чердак, где проходят коммуникации, а именно трубы разводки центрального отопления.

В три часа ночи _____ года из-за прорыва указанных труб произошел залив моей квартиры, чем мне был причинен материальный ущерб. Мною была вызвана МУП «Городская аварийно-ремонтная служба ЖКХ» для устранения аварии на чердаке, что подтверждается нарядом-заданием №__ от _____ года.

В этот же день я пригласил работников ООО «_____», чтобы удостоверить факт залива квартиры и составления акта. Однако работники ООО «_____» акт составить отказались, и мне пришлось обратиться в государственную жилищную инспекцию РД для составления вышеуказанного акта (акт проверки от _____ года).

Вследствие залива пришел в негодность ремонт в двух комнатах – зал и спальня, коридоре, на кухне, были испорчены паркетные полы, пришли в негодность занавески, нанесен ущерб мебели, также

пришлось сдавать в химчистку вещи, ковры, одеяла, подушки, покрывала.

В соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме... осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Я обращался к ответчику ООО «_____» с просьбой решить вопрос, однако они отказались, как-либо возместить, причиненный ущерб, указав, что не по их вине произошел залив квартиры.

Как следует из статьи 42 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Согласно акта экспертного исследования в результате залива сумма ущерба составила _____ рублей.

За чистку ковров, покрывал, подушек, одеял я заплатил _____ рублей. Всего материальный ущерб составил _____ рублей. За проведение экспертизы оплатил _____ рублей.

Вследствие залива квартиры мне также причинен моральный вред, который я оцениваю в _____ рублей.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Взыскать с ООО «_____» сумму материального ущерба в размере _____ рублей, за производство экспертизы _____ рублей.

Взыскать судебные расходы в виде суммы оплаченной госпошлины _____ рублей.

Взыскать с ответчика ООО «_____» в качестве возмещения морального вреда _____ рублей.

Приложение: копия заявления

квитанция об оплате госпошлины.

копия акта от _____ года.

копия наряда-задания.

копия акта-проверки от _____ г.

справка директора ООО «_____» от _____ г.

копия акта ООО «_____» от _____ г.

квитанции.

акт исследования от _____ г. за № _____ и квитанция об оплате за исследование.

« _____ » _____ г. _____

