

# Исковое заявление об устранении препятствий в пользовании и сносе самовольной постройки

Истцу на праве личной собственности, на основании договора купли-продажи, принадлежит домовладение. За время отсутствия истца ответчик самовольно к стенам дома вплотную возвел пристройку к домовладению. В настоящее время из-за имеющих споров по поводу земельного участка истец лишена возможности владения, пользования участком, так как воспользовавшись временным отсутствием истца, ответчик полностью захватила земельный участок. Истец просит определить порядок пользования земельным участком. Устранить препятствия в пользовании земельным участком, обязав ответчика снести незаконные ограждения, и обеспечить истцу свободный доступ к домовладению.

□ \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

Истица: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Исковое заявление

Об устранении препятствий в пользовании и сносе самовольной постройки.

Мне, \_\_\_\_\_, на праве личной собственности, на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ года, принадлежит домовладение №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке площадью \_\_\_\_ кв. метра.

За время моего проживания в Республики \_\_\_\_\_, ответчик \_\_\_\_\_ самовольно к задней и правой стенам дома вплотную возвел пристройку к домовладению, расположенного по \_\_\_\_\_

Ответчик, воспользовавшись моим временным отсутствием, самовольно выровнял решетку на окне, принадлежащего мне домовладения и полностью закрыл оконный проем стеной своего домовладения. Из-за возведенной ответчиком пристройки доступ дневного света в одну из комнат мне полностью закрыт.

Возведенная ответчиком \_\_\_\_\_ самовольная пристройка лишает меня возможности в полной мере распоряжаться своим имуществом, не дает мне доступа для обслуживания домовладения.

Фактически крыша самовольной пристройки \_\_\_\_\_ находится прямо под окнами второго этажа моего домовладения.

В настоящее время из-за имеющих споров по поводу земельного участка я лишена возможности владения, пользования участком, так как воспользовавшись моим временным отсутствием, \_\_\_\_\_ полностью захватила земельный участок, поставила там забор и закрыла проход во двор, ограничив свободный проезд транспорта, в том числе санитарных и пожарных машин к моему дому и дому моей соседки \_\_\_\_\_

Разрешить спор мирным путем у нас не получается и мне необходимо определить порядок пользования земельным участком на котором расположены наши домовладения, и устранить препятствия в пользовании имуществом.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

Такие же права принадлежат лицу, хотя не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо по иному основанию ( ст. 305 ГК РФ).

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 247, 304, 305 ГК РФ, 35 ЗК РФ

ПРОШУ:

Определить порядок пользования земельным участком, расположенным по адресу:

\_\_\_\_\_, и в соответствии с моей долей в домовладении выделить мне в пользование земельный участок.

Устранить препятствия в пользовании земельным участком, обязав ответчика \_\_\_\_\_ снести незаконные ограждения, и обеспечить мне свободный доступ к домовладению.

Для определения возможных вариантов раздела земельного участка прошу назначить строительно-техническую экспертизу.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия договора купли-продажи.
3. Копия технического паспорта.
4. Копия решения суда.
5. Копия акта.
6. Квитанция об уплате госпошлины.

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

□