

Иск о признании права собственности

Истец приобрела долю домовладения. Другая доля принадлежала гражданину. После его смерти никто не заявлял прав на недвижимое имущество, завещание он не оставил, наследники по закону не объявились, и истец открыто пользовался долей домовладения, принадлежащей ему. Истец просит признать право собственности на долю домовладения ранее принадлежавшую гражданину.

В Федеральный суд _____ района г. _____

Истец: _____

прож. _____

Ответчик: УФРС РФ по РД,

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

(о признании права собственности)

_____ года я приобрела у _____ $\frac{1}{2}$ долю домовладения №__ по ул. _____ г. _____. Одна вторая доли домовладения принадлежала _____, который состоял в браке с _____ до _____ года и проживал с нами до своей смерти, то есть до _____ года. После смерти _____, никто не заявлял прав на недвижимое имущество, завещание он не оставил, наследники по закону не объявились, и мы открыто пользовались долей домовладения, принадлежащей ему. Данным домовладением мы пользовались добросовестно, открыто и непрерывно владели, как своим собственным, оплачивали все налоги – земельный налог, налог на строение, и коммунальные платежи.

Лицо – не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательская давность). Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности с момента такой регистрации.

Я обратилась в УФРС РФ по РД для регистрации права собственности на $\frac{1}{2}$ доли домовладения №__ по ул. _____ г. _____, принадлежащее _____ до его смерти, однако мне было отказано и предложено обратиться в суд.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 234 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать право собственности на $\frac{1}{2}$ долю домовладения №__ по ул. _____ г. _____, ранее принадлежащую _____, за мной _____, в силу приобретательной давности.

_____ «__» _____ г.

Приложение:

1. Копия договора купли-продажи.
2. Копия свидетельства о расторжении брака
3. Копия свидетельства о смерти
4. Копия тех.паспорта
5. Копии платежных извещений
6. Квитанция об оплате госпошлины