

Исковое заявление о вселении в жилое помещение

На основании ордера матери истца и членам ее семьи было предоставлено жилое помещение. В соответствии с ордером с истцом был заключен договор Социального найма жилого помещения на основании которого было предоставлено жилое помещение в виде четырехкомнатной квартиры. У истца родилась дочь. С целью внесения изменений в договор в части указания в нем дочери истца новым членом семьи нанимателя истцом в Департамент жилищной политики и жилищного фонда было подано заявление о внесении изменений в договор социального найма. Обращение истца было рассмотрено управлением департамента жилищной политики и жилищного фонда и в заключении дополнительного соглашения к договору социального найма истцу было отказано. Истец просит суд признать его дочь членом семьи нанимателя и обязать департамент жилищной политики и жилищного фонда внести изменения в договор социального найма жилого помещения в части указания в договоре в качестве нового члена семьи нанимателя его дочь.

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

ответчики: Департамент Жилищной политики и Жилищного фонда г. _____ в
_____ Административном округе

Третье лицо: Отделение по району _____ ОУФМС России по г. _____ в
ЮВАО

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет ___ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании членом семьи нанимателя и обязанности внесения изменений в Договор социального найма жилого помещения.

На основании ордера от _____ г. № _____ моей матери -
_____ (ранее _____) и членам ее семьи было
предоставлено жилое помещение, расположенное по адресу:

В соответствии с ордером _____ г. со мной - _____, был заключен договор Социального найма жилого помещения № _____, на основании которого было предоставлено жилое помещение в виде четырехкомнатной квартиры, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____

Предоставленная квартира является в настоящее время моим постоянным местом жительства.

Вместе со мной по адресу: _____ в квартире зарегистрированы:

Я – _____ - наниматель;
_____ - супруга;
_____ – дочь;
_____ - мать;
_____ - сестра;
_____ - брат;
_____ - племянник;
_____ - племянник;
_____ – дочь брата;
_____ – дочь брата;
_____ – дочь брата;
_____ – жена брата;

_____ – сын брата;
_____ – сын брата;
_____ – сын брата;

_____ г. у меня родилась дочь, что подтверждается свидетельством о рождении, выданным Люблинским отделом ЗАГС от _____ г. № _____.

Согласно ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке вселить в занимаемое помещение иных лиц.

Следовательно, моё согласие свидетельствует о законности проживания моей дочери – _____ в квартире, а также о моём праве, как нанимателя жилого помещения - о вселении ее в качестве члена моей семьи.

Эти же нормы разрешающего характера на вселение в квартиру в качестве члена семьи нанимателя содержатся и в ст.ст. 69, 70 ЖК РФ, из которых следует, что родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

В соответствии со ст. 70 ЖК РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

С целью внесения изменений в договор в части указания в нем моей дочери новым членом семьи нанимателя _____ г. мной в Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. _____ в ЮВАО было подано заявление о внесении изменений в Договор социального найма.

Моё обращение было рассмотрено Управлением Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. _____ в ЮВАО и в заключении дополнительного соглашения к договору социального найма мне было отказано, что подтверждает письмо ответчика № _____ / от _____ г.

Отказ в заключение дополнительного соглашения к договору Социального найма является необоснованным, поскольку, он не основан на нормах действующего законодательства.

На основании п. 6 Положения «О внесении изменений и дополнений в договоры социального найма, найма, безвозмездного пользования, утвержденного распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы» от 23 апреля 2008 г. № 1347 вселение несовершеннолетних детей на жилую площадь родителей либо иных их законных представителей (попечителей, опекунов) осуществляется на основании соответствующего заявления одного из родителей, попечителя, опекуна. При этом согласие наймодателя, нанимателя, пользователя, иных проживающих на данной жилой площади граждан не требуется.

Конституция Российской Федерации провозглашает Российскую Федерацию социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих

